

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/jardin-de-almadrava-11520/6386956/>

## huis te koop Jardin De Almadrava, Costa Noroeste



- Toplocatie in Rota (Cádiz, Spanje), luxe afwerking.
- Dichtbij supermarkten, restaurants, bioscopen en het historische centrum.
- Op 10 minuten loopafstand van het strand.
- Direct te betrekken, met een optimale levenskwaliteit.
- Rustig en goed onderhouden.
- Zonlicht van zonsopgang tot zonsondergang.
- Huis met 4 slaapkamers, 2 complete badkamers, keuken, wasruimte, 2 terrassen en berging. Alle kamers kijken uit op de buitenruimte (117 m<sup>2</sup>). Drievoudige oriëntatie: oost/zuid/west (natuurlijk licht de hele dag).
- Privéterras van 96 m<sup>2</sup> + barbecue + chill-outruimte + elektrisch zonneschermb + berging + meubilair en keuken in perfecte staat.
- Airconditioning en verwarming in alle kamers / horren voor alle ramen. Nieuwe boiler en apparaten in perfecte staat.
- Houten vloeren, PVC-ramen met dubbel glas (elektrisch bedienbaar) + perlietwanden + wit houtwerk.
- Internetverbinding aanwezig.
- Beschikbaar voor aankoop (HOOG RENDEMENT: met de mogelijkheid tot directe verhuur door de koper via de woningcorporatie, voldoet aan alle eisen en garandeert een stabiel inkomen vanaf dag één).
- DIRECTE VERKOOP VAN DE EIGENAAR.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6386956**  
referentie: -  
nabij of in: **Jardin De Almadrava**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **huis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **132 m2**  
opp. terrein: **181 m2**  
prijs: **€ 500.000**

## contact

naam: **Luis Miguel Romero**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **658629322**