

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/la-herradura-18697/6376103/>

huis te koop La Herradura, Costa Tropical



Beschrijving van de woning

Gelegen op een verhoogde, op het zuiden gerichte positie in de prestigieuze wijk Las Palomas, biedt deze uitzonderlijke villa van 544 m² een van de mooiste panoramische uitzichten over de Middellandse Zee in La Herradura.

De woning is ontworpen met een uniek dubbel woonconcept met twee volledig onafhankelijke verdiepingen—ideaal als luxe gezinswoning, woning voor meerdere generaties of investering met hoog verhuurpotentieel.

Hoofdverblijf (straatniveau)

Ruime woon- en eetkamer van 58 m² met toegang tot een overdekt terras en zeezicht

Privékantoor van 16 m², ideaal voor thuiswerken

Lichte, volledig uitgeruste keuken van 19 m²

2 tweepersoonsslaapkamers

2 badkamers

Garage met directe toegang tot de woning

Onafhankelijke gasten- en wellnessverdieping

Grote open leefruimte van 85 m² met directe toegang tot het zwembad

Privézwembad en Finse sauna

2 ruime slaapkamers met eigen badkamer

Gastentoilet, wasruimte en meer dan 45 m² opslagruimte

Energie & connectiviteit

Zonnepanelen die de energiekosten aanzienlijk verlagen

Energie label E

Glasvezelinternet beschikbaar

Ligging

Strand: 3-4 minuten

Marina del Este: 10-12 minuten

Luchthaven Málaga: 50 minuten

Luchthaven Granada: 60 minuten

Sierra Nevada: 75 minuten

Oppervlakten

Woonoppervlakte: 433 m²

Garage: 27 m²

Berging: 26 m²

Overdekte terrassen: ca. 24 m²

Perceel: 1.164 m²

Zwembad: 46 m²

Totaal bebouwd: 544 m²

Particuliere verkoop

Directe verkoop door eigenaar. Lokale begeleiding beschikbaar voor bezichtigingen en juridische afhandeling.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6376103**

id:

referentie: **12**

nabij of in: **La Herradura**

regio: **Costa Tropical**

contact

naam: **Jari Arppe**

spreekt: **Engels, Sweeds**

telefoon: **+14047315998**

woningtype:	huis
kamers:	5
opp. woning:	544 m2
opp. terrein:	1164 m2
prijs:	€ 1.100.000