

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/la-romana-03669/6361430/>

## huis te koop La Romana, Vinalopó Mitjà



Wij bieden een uniek pand met een totale oppervlakte van 422 m2 te koop aan, gelegen in het charmante stadje La Romana, nabij Aspe, in de provincie Alicante. Dit pand is een uitstekende investeringsmogelijkheid, die commerciële ruimte combineert met comfortabele woonruimte en de mogelijkheid om afzonderlijke verdiepingen te verhuren. Plattegrond van het gebouw: Begane grond: Magazijn: 105 m2. Bedrijfsruimte: 83 m2, voorheen een volledig uitgeruste bakkerij. De ruimte is voorzien van: Grote ovens voor het bakken van brood Mixer en werkruimte Glazen vitrines en kassabalie Voorzieningen met badkamer Een goederenlift voor het vervoeren van producten naar de kelder. Eerste verdieping: Privéappartement met een oppervlakte van 105 m2 Woonkamer met grote ramen en een prachtig uitzicht op de stad en de bergen. Ruime keuken Slaapkamer Badkamer Tweede verdieping: 4 kamers, 2 badkamers (één in de grote kamer, de andere bereikbaar vanuit de gang) Een extra ruimte, momenteel in gebruik als wasruimte, met de mogelijkheid om er een keuken van te maken – ideaal voor het verhuren van de gehele verdieping. Derde verdieping (zolder): 22 m2 opslagruimte Solarium Uitrusting en voorzieningen: Centrale verwarming en radiatoren Airconditioning en ventilatie Het gebouw is direct in gebruik te nemen. Over de locatie: La Romana is een pittoresk stadje in de provincie Alicante, vlakbij Aspe. Het staat bekend om zijn lokale tradities, ontspannen levensstijl en uitzonderlijke gastronomie. De perfecte combinatie van de gemoedelijke sfeer van een kleine stad en de gemakkelijke toegang tot grotere steden maakt het een ideale plek voor zowel wonen als vastgoedinvesteringen. Prijs en referenties: Prijs: €294.950 Referentienummer: APP0544

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6361430**  
id:  
referentie: **MLSC8033335**  
nabij of in: **La Romana**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **huis**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>422 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 294.950</b>