

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lametlla-de-mar-43860/6273586/>

huis te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Gelegen in de exclusieve woonwijk Calafat, in het charmante vissersdorp L'Ametlla de Mar, presenteren wij deze ruime gelijkvloerse vrijstaande villa, direct tegenover de commerciële zone en op slechts enkele stappen van alle voorzieningen, sportfaciliteiten en recreatiezones. Bovendien ligt het slechts 500 meter van het strand van Calafató.~De woning staat op een royale dubbele kavel van 1.101 m2, ideaal voor wie ruimte, privacy of zelfs investeringsmogelijkheden zoekt. De villa beschikt over een bebouwde oppervlakte van 142 m2, praktisch verdeeld over één verdieping: grote woon-eetkamer, aparte keuken, 4 slaapkamers, een complete binnenbadkamer, een buitenbadkamer, garage, overdekt terras en solarium.~Ideaal om naar eigen smaak te renoveren, biedt deze woning tal van mogelijkheden: je kunt ze moderniseren volgens je wensen en stijl, of zelfs het perceel splitsen om een tweede woning te bouwen of een deel te verkopen zonder dat er aangebouwde constructies nodig zijn, dankzij de grootte en indeling van het terrein. Bovendien beschikt het over een toeristische verhuurlicentie, wat extra waarde toevoegt.~Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest gewaardeerde gebieden van de Costa Dorada.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6273586
id:	
referentie:	11012
nabij of in:	L'ametlla De Mar
regio:	Baix Ebre
woningtype:	huis
kamers:	4
opp. woning:	142 m2
opp. terrein:	1101 m2
prijs:	€ 316.000

contact

makelaar:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34977493836