

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lametlla-de-mar-43860/6292589/>

## huis te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In de vissersplaats l'Ametlla de Mar, in een rustige woonwijk, staat deze prachtige vrijstaande villa van 207 m<sup>2</sup> te koop, aangevuld met een apart studio van 33 m<sup>2</sup> en een zwembad, goed voor in totaal 264 m<sup>2</sup> bebouwd.~Het pand ligt op een ruim perceel van 850 m<sup>2</sup>, volledig omheind met hagen en aangelegd met inheemse mediterrane planten in fraaie perkjes. Buiten zijn er diverse ontspanningsruimtes zoals een barbecueplaats, jacuzzi, zonneterras en garage.~De hoofdwooning beschikt over een grote woonkamer met open haard, volledig uitgeruste aparte keuken met voorraadkast, drie ruime slaapkamers, drie badkamers en een groot terras met aluminium afgesloten veranda dat direct toegang geeft tot de tuin.~Het aparte studio beschikt over een keuken en badkamer, ideaal voor gasten, familie of als werkruimte.~Zowel het huis als het studio zijn uitgerust met centrale verwarming, airconditioning, aluminium ramen met dubbele beglazing, inbouwkasten en tralies, wat comfort en veiligheid garandeert.~Een uitstekende kans, zowel als permanente woning of tweede verblijf, maar ook als investering met hoge rendabiliteit, aangezien het pand een toeristenvergunning voor vakantieverhuur heeft.~Meer panden op [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6292589</b>
referentie:	<b>19604</b>
nabij of in:	<b>L'ametlla De Mar</b>
regio:	<b>Baix Ebre</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>264 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>850 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 380.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34977493836</b>