

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lametlla-de-mar-43860/6319259/>

huis te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In een rustige woonwijk van het charmante vissersdorp L'Ametlla de Mar staat een indrukwekkende nieuwbouvilla van 223 m² te koop. De woning ligt op een hoekperceel van 470 m² met zuidwestelijke oriëntatie, in een stille, residentiële omgeving, en wordt instapklaar opgeleverd. De villa is volledig uitgerust met omkeerbare airconditioning via kanalen in alle ruimtes en een geïntegreerd zonne-energiesysteem voor efficiëntie en comfort gedurende het hele jaar.~Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer van 22 m², een moderne keuken van 19 m² met kookeiland en voorraadkast, een slaapkamer en suite van 16,5 m² met complete badkamer met douche en toilet, een gastentoilet en een berging van 4 m². Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en suite van 25 m² en 22 m², elk met een eigen badkamer met douche en toilet; een van hen beschikt bovendien over een balkon van 10 m² met aangenaam uitzicht.~De buitenruimte is zorgvuldig ontworpen en omvat een zwembad met moderne betegeling — met de mogelijkheid om de afwerking te kiezen —, buitendouche, betegeld terras, buitenkeuken met barbecue en watertoevoer, evenals een aangelegde tuin met palmbomen, plantenbakken en een grote variëteit aan mediterrane beplanting.~Het gaat om een project in aanbouw, bestaande uit twee geschakelde woningen, ontworpen om volledige privacy tussen beide woningen te garanderen. Woning in aanbouw; afwijkingen zijn mogelijk afhankelijk van de voortgang van de werken. Het project biedt talrijke personalisatiemogelijkheden, zoals de keuze van materialen en kleuren, verwarmd of zoutwaterzwembad, variaties in de afmetingen van het zwembad, vloerverwarming, enzovoort.~Neem vrijblijvend contact met ons op

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6319259
referentie:	19608
nabij of in:	L'ametlla De Mar
regio:	Baix Ebre
woningtype:	huis
kamers:	3
opp. woning:	223 m²
opp. terrein:	470 m²

contact

makelaar:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34977493836

prijs:

€ 460.000