

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lametlla-de-mar-43860/6378006/>

## huis te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In een rustige woonwijk van het charmante vissersdorp l'Ametlla de Mar wordt deze prachtige vrijstaande nieuwbouwwilla in instapklare herverkoopstaat aangeboden. Met 160 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte volledig verdeeld over één woonlaag biedt deze woning comfort, ruimte en een praktische indeling voor het dagelijkse leven.~De woning beschikt over een lichte wooneetkamer, een moderne open keuken, 3 ruime tweepersoonsslaapkamers, 2 complete badkamers, 1 gastentoilet en een groot overdekt terras met veranda, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Verder is zij uitgerust met aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en luiken, wat zorgt voor isolatie, comfort en energiezuinigheid.~De villa staat op een spectaculaire en zorgvuldig aangelegde kavel van 810 m<sup>2</sup>, waar elegante zones met kunstgras worden gecombineerd met bestrating en decoratieve details in Alcoversteen, wat zorgt voor een eigentijdse en uitgesproken mediterrane uitstraling. Buiten vindt u een modern turquoise zwembad, een gezellige barbecueplaats en een ruime garage van 32 m<sup>2</sup> met eigen badkamer.~Het betreft een villa met moderne lijnen, eenvoudig en functioneel, gebouwd met materialen van topkwaliteit en ontworpen zowel voor permanente bewoning als voor exclusieve vakantieverblijven. Bovendien beschikt zij over aantrekkelijke architectonische en structurele details die haar een uitgesproken karakter geven, zoals de integratie van droge natuursteen en natuurlijk hout, wat een perfect evenwicht creëert tussen moderniteit en warmte.~Een werkelijk unieke eigendom met eigenschappen die vandaag de dag moeilijk op de markt te vinden zijn.~~Meer woningen op [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6378006</b>
referentie:	<b>19616</b>
nabij of in:	<b>L'ametlla De Mar</b>
regio:	<b>Baix Ebre</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>810 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 550.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34977493836</b>