

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lloret-de-mar-17310/6259747/>

## huis te koop Lloret De Mar, Selva



Mis de kans niet om dit mooie en zonnige huis te koop in het Los Pinares-gebied, Lloret de Mar, te verwerven!~~Met een oppervlakte van 212 m2 en een perceel van 415 m2 is dit huis perfect om te genieten van een comfortabele en ontspannen levensstijl. Daarnaast heeft het een groot terras van 40 m2 waar u kunt genieten van het buitenleven en onvergetelijke momenten. Het ligt op slechts 4000 meter van het strand, waardoor u gemakkelijk toegang tot de prachtige kusten van het gebied.~~De woning bestaat uit 6 slaapkamers en 3 badkamers, waardoor het de ideale woning is voor grote gezinnen of degenen die extra ruimte nodig hebben voor gasten. Het huis is in uitstekende staat, klaar om in te trekken. De keuken is volledig uitgerust en heeft alles wat je nodig hebt om heerlijke zelfgemaakte maaltijden te bereiden. Binnen vindt u sapeli interieur timmerwerk en porseleinen stenen vloeren, die warmte en stijl brengt aan elke ruimte. De ramen zijn gemaakt van aluminium met dubbele beglazing (climalit), wat een goede thermische en akoestische isolatie garandeert.~~Tot de extra 's die door deze woning worden aangeboden, behoren alarm, inbouwkasten, Balkon, barbecue, Verwarming, Open haard in de woonkamer, Fitnessruimte, Tuin, wasserette, elektriciteitsvoorziening, meubels, eigen zwembad, automatische deuren, terras, berging en glasvezelverbinding. Daarnaast heeft het huis prachtige bomen die een vleugje natuur en privacy toe te voegen. Vanuit de accommodatie kunt u genieten van een vrij uitzicht en uitzicht op zee.~~Het huis is gelegen in een rustige urbanisatie, dicht bij supermarkten en diensten in Lloret De Mar. Het is omheind, wat uw privacy en veiligheid garandeert. Daarnaast heeft het een garage en parkeerplaats inbegrepen, waardoor u comfort en ruimte voor uw voertuigen.~~De gemeenschapskosten zijn 260 Euro per jaar en de onroerendgoedbelasting (IBI) is 650 Euro per jaar en afval 197 Euro per jaar. ~~Mis de kans niet om dit prachtige huis op een bevoorrechte locatie te verwerven. Neem vandaag nog Contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen!~~Om uw tijd te besparen, heeft Sacosta real estate een virtuele tour voor u voorbereid, zodat u deze woning in een oogwenk via uw mobiele telefoonscherm kunt bezoeken. In overeenstemming met wet 3/2917 van 13 februari 2018 van het Burgerlijk Wetboek van Catalonië, die de regulering van consumenteninformatie bij de aankoop, verkoop of huur van woningen in Catalonië goedkeurt. De klant wordt geïnformeerd dat de notariële, registratie-en belastingkosten die op hem van toepassing zijn (ITP of IVA + AJD) en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop of verhuur, niet in de prijs zijn inbegrepen. [IW].

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6259747**  
id:  
referentie: **C01LM-125**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **huis**  
kamers: **6**  
opp. woning: **212 m2**  
opp. terrein: **415 m2**  
prijs: **€ 380.000**

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622900100**