

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lloret-de-mar-17310/6303697/>

huis te koop Lloret De Mar, Selva



Sacosta Inmobiliaria presenteert exclusief deze prachtige luxe villa, gelegen in de prestigieuze woonwijk Roca Grossa, Lloret de Mar. Gebouwd in 2021, met een totale oppervlakte van 348 m², combineert deze woning modern design, functionaliteit en hoogwaardige afwerkingen perfect.~De villa beschikt over vijf ruime tweepersoonskamers, waaronder een elegante master suite met een privé dressing en zeezicht. Daarnaast zijn er drie volledig uitgeruste badkamers, ontworpen voor maximaal comfort voor zowel familie als gasten.~Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet het huis de hele dag van natuurlijk licht. De buitenruimtes zijn even indrukwekkend: een groot privéterras, perfect om met het gezin te ontspannen, en een aangelegde tuin met een zwembad met zout water en hydromassage, omgeven door weelderige fruitbomen die privacy en rust bieden. Daarnaast is er een ruim barbecuegebied, ideaal voor familiebijeenkomsten.~De villa ligt op een exclusief, volledig vlak perceel van 568 m², een zeer gewaardeerde eigenschap in de regio die comfort, prestige en eenvoudig onderhoud biedt.~De ligging is perfect: slechts 1.300 meter van de zee, met scholen en openbaar vervoer in de buurt, ideaal zowel als investering als permanente woning.~Exclusieve kenmerken:~Aerothermisch verwarmings- en koelsysteem~Vloerverwarming~Volledig buitengelegen woning~Jaarlijkse kosten:~Onroerendezaakbelasting (IBI): €1.600~Afvalstoffen: €250~Een unieke kans om, exclusief via Sacosta Inmobiliaria, een moderne en luxe villa te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6303697
id:	
referentie:	C01LM-293
nabij of in:	Lloret De Mar
regio:	Selva
woningtype:	huis
kamers:	5
opp. woning:	272 m²

contact

makelaar:	Sacosta Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34622900100

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 1.870.000