

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lloret-de-mar-17310/6325654/>

## huis te koop Lloret De Mar, Selva



Deze indrukwekkende villa met eigentijdse architectuur combineert design, comfort en energie-efficiëntie in een van de meest exclusieve gebieden van Lloret de Mar: Roca Grossa.~Gebouwd met hoogwaardige materialen en ontworpen voor een mediterrane levenswijze het hele jaar door, biedt de woning een prachtig uitzicht op zee en een zuidelijke oriëntatie met volop natuurlijk licht.~De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 250 m2 op een perceel van 502 m2. De open indeling en naadloze overgang tussen binnen en buiten creëren een moderne, warme en functionele sfeer.~Er zijn 4 ruime slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en zeezicht.~De woning beschikt over 3 volledige badkamers, een lichte woonkamer met open haard en een open keuken uitgerust met BOSCH-apparatuur, die uitkomt op een terras van 30 m2.~Buiten bevindt zich een privézwembad met zout-elektrolysesysteem, ideaal om in alle rust van het mediterrane klimaat te genieten.~Kenmerken:~Buitenschrijnwerk Technal Evolution~Interieurafwerking Lux Danae (eikenhout)~Badkamermeubels van Duravit~Vloerverwarming per zone met BOSCH-ketel en aërothermische voorbereiding~Zonnepanelen van 7,04 kW~Mechanische ventilatie met continue luchtverversing~Airconditioning, beveiligingssysteem met video-intercom~Automatische irrigatie en privéparking~Gelegen op slechts 1.600 meter van de zee, biedt deze villa de perfecte balans tussen rust en nabijheid van het centrum en de stranden van Lloret de Mar.

### gegevens woning

Spanjekoophuis	<b>6325654</b>
id:	
referentie:	<b>C01LM-296</b>
nabij of in:	<b>Lloret De Mar</b>
regio:	<b>Selva</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>250 m2</b>
opp. terrein:	<b>502 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Sacosta Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
sprekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34622900100</b>

prijs:

**€ 1.350.000**