

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lloret-de-mar-17310/6325657/>

## huis te koop Lloret De Mar, Selva



Ontdek deze indrukwekkende woning met geldige toeristenvergunning, gelegen in de rustige en gevestigde woonwijk Els Pinars in Lloret de Mar. Gebouwd in 2003 en met 355 m2 woonoppervlakte op een perceel van 1.142 m2, biedt zij comfort, privacy en aantrekkelijk investeringspotentieel.~De woning bestaat uit ruime en functionele ruimtes:~4 hoofdslaapkamers~3 complete badkamers~Extra slaapkamer op de begane grond met 3 bedden en complete badkamer, ideaal voor gasten of toeristisch gebruik~Geniet van een spectaculaire terras van 120 m2, perfect voor buitenbijeenkomsten, en een woning in uitstekende staat, klaar voor zowel permanent wonen als toeristische verhuur.~Belangrijkste voorzieningen: ~Privézwembad~Parkeerplaats met brede oprit~Mooi uitzicht vanaf verschillende plekken~Toegang tot speelzones voor kinderen in de urbanisatie~Strategische ligging: slechts 1.300 m van het strand van Fenals, dicht bij bushaltes, supermarkten en diensten.~Geschatte jaarlijkse kosten (onroerendgoedbelasting, afval, gemeentelijke heffingen en gemeenschap): € 3.600. ~Een unieke kans om het hele jaar door te genieten en tegelijkertijd te investeren in een veilig en rendabel vastgoedobject.

### gegevens woning

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| SpanjekoopHuis | <b>6325657</b>       |
| id:            |                      |
| referentie:    | <b>C01LM-288</b>     |
| nabij of in:   | <b>Lloret De Mar</b> |
| regio:         | <b>Selva</b>         |
| woningtype:    | <b>huis</b>          |
| kamers:        | <b>4</b>             |
| opp. woning:   | <b>355 m2</b>        |
| opp. terrein:  | <b>1142 m2</b>       |
| prijs:         | <b>€ 535.000</b>     |

### contact

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| makelaar: | <b>Sacosta Inmobiliaria</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>       |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>       |
| telefoon: | <b>+34622900100</b>         |