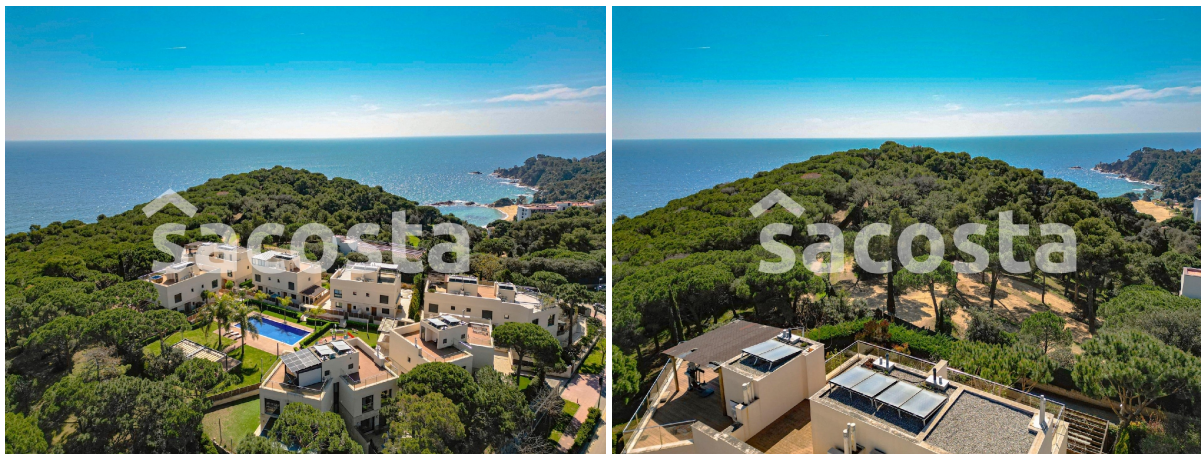


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lloret-de-mar-17310/6363825/>

huis te koop Lloret De Mar, Selva



Gelegen in een van de meest exclusieve, rustige en gewaardeerde gebieden van Lloret de Mar, biedt deze prachtige geschakelde woning in Santa Clotilde alles wat men zoekt in een woning aan de Costa Brava: ruimte, licht, privacy, een verzorgde omgeving en een uitzonderlijke ligging op slechts enkele stappen van de zee.~Met 160 m2 bebouwde oppervlakte biedt de woning een comfortabele en functionele indeling, ideaal zowel als hoofdverblijf als tweede verblijf. De woning beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers en drie volledige badkamers, en biedt daarmee de perfecte ruimte en het comfort voor het hele gezin.~De buitenruimte is een van de grote pluspunten: een aangename privétuin en een prachtig terras van 80 m2 nodigen uit om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten, of het nu is om te ontspannen, buiten te eten of een rustige hoek te creëren om tot rust te komen.~Dankzij de oost-westoriëntatie geniet de woning de hele dag van uitstekende natuurlijke lichtinval. De woning is instapklaar en maakt deel uit van een zeer verzorgde en gezinsvriendelijke gemeenschap met gemeenschappelijk zwembad, groene zones en een kinderspeelplaats, wat haar bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen of voor wie waarde hecht aan een veilige en aangename omgeving.~Daarnaast beschikt de woning over privéparkeerplaats en berging, wat extra comfort en functionaliteit biedt.~De ligging is zonder twijfel een van de grootste troeven: in een bevoorrechte omgeving, naast de emblematische tuinen van Santa Clotilde en vlak bij het prachtige strand van Sa Boadella, een van de mooiste baaien van de omgeving. Dit alles in een rustige woonomgeving, omringd door natuur en met gemakkelijke toegang tot scholen, kinderdagverblijven, middelbare scholen en voorzieningen.~Een charmante woning, klaar om van te genieten, in een van de beste wijken van Lloret de Mar. Ideaal voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, rust en nabijheid van de zee in een bevoorrechte omgeving.~Kosten:~Onroerendezaakbelasting (IBI): €1.200 per jaar~Afvalstoffenheffing: €250 per jaar~VvE-/gemeenschapskosten: €3.000 per jaar

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6363825**
id:
referentie: **C01LM-311**
nabij of in: **Lloret De Mar**

contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34622900100**

regio:	Selva
woningtype:	huis
kamers:	3
opp. woning:	160 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 850.000