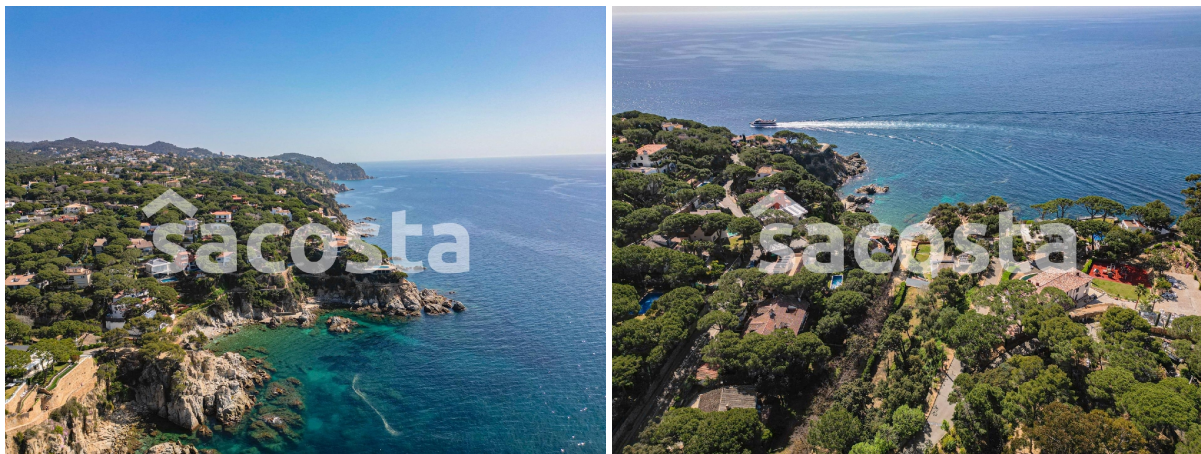


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/lloret-de-mar-17310/6373480/>

## huis te koop Lloret De Mar, Selva



In een van de meest exclusieve en bevoorrechte gebieden van Lloret de Mar presenteren wij deze charmante woning in La Montgoda, een residentiële enclave omringd door natuur, privacy en zee. Op slechts 200 meter van het strand vormt deze woning een uitstekende kans voor wie wil wonen of genieten van vakanties in een werkelijk bijzondere omgeving aan de Costa Brava.~De woning is origineel van stijl en heeft een rustieke en authentieke charme. Zij behoudt het warme karakter van huizen met ziel en biedt een ideale ruimte om te genieten van de mediterrane levensstijl in een bevoorrechte omgeving. De ligging combineert perfect rust, natuur en nabijheid van alle voorzieningen, aangezien het centrum van Lloret de Mar zich op slechts 4 minuten rijden bevindt. Bovendien ligt de woning op slechts 100 meter van de gemeenschappelijke sportzone, een extra pluspunt om van vrije tijd en de residentiële omgeving te genieten.~De woning beschikt over 154 m2 bebouwde oppervlakte en 145 m2 bruikbare woonoppervlakte, comfortabel en functioneel ingedeeld. Zij beschikt over vier ruime tweepersoonsslaapkamers, twee volledige badkamers en een extra gastentoilet, en biedt daarmee ruimte en comfort zowel voor het gezinsleven als voor gasten.~Een van de elementen die deze woning extra waarde geven, zijn de hoge plafonds, die het gevoel van ruimte, licht en karakter in het interieur versterken. Dankzij de oost-westligging geniet de woning bovendien de hele dag van overvloedig natuurlijk licht, wat in alle vertrekken een warme en aangename sfeer creëert.~De woning staat op een perceel van 486 m2 en biedt aangename buitenruimtes om te genieten van het klimaat, de rust en de schoonheid van de omgeving. Het privéterras nodigt uit om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van mooie uitzichten op de Middellandse Zee, en vormt een van de meest bijzondere plekken van deze woning.~Omgeven door vegetatie, tuinen en natuur straalt deze woning een gevoel van rust en privacy uit dat zo dicht bij zee moeilijk te vinden is. De omgeving onderscheidt zich bovendien door haar selecte residentiële sfeer, met zeer goede burens en een verzorgde omgeving, wat deze woning ideaal maakt als hoofdverblijf of als tweede woning.~Een woning vol charme, gelegen op een uitzonderlijke locatie, waar nabijheid van het strand, rust en het gemak van het stadscentrum op slechts enkele minuten perfect samenkomen.~Jaarlijkse kosten:~IBI: €900~Gemeenschapskosten: €1.200~Afvalheffing: €300

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6373480

### contact

makelaar:

Sacosta Inmobiliaria

id:		naam:	<b>niet opgegeven</b>
referentie:	<b>C01LM-318</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Lloret De Mar</b>	telefoon:	<b>+34622900100</b>
regio:	<b>Selva</b>		
woningtype:	<b>huis</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>154 m2</b>		
opp. terrein:	<b>486 m2</b>		
prijs:	<b>€ 570.000</b>		