

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/los-dolses-03189/6324647/>

## huis te koop Los Dolses, Baix Segura



Charmante 3-slaapkamerwoning in Los Dolses – op het zuiden gericht en instapklaar! Deze charmante woning op het zuiden in C/ Cilantro (Los Dolses) is de perfecte woning voor wie op zoek is naar comfort, natuurlijk licht en een echte mediterrane sfeer. Op de begane grond vindt u een lichte woon- en eetkamer, een halfopen keuken met toegang tot het terras aan de achterzijde en een handig gastentoilet. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruim terras van 25 m<sup>2</sup> met parkeergelegenheid. De eerste verdieping biedt twee slaapkamers: de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en inloopkast, terwijl de tweede slaapkamer een eigen terras heeft met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook twee moderne badkamers. De tweede verdieping leidt naar een prachtig privé solarium van 35 m<sup>2</sup>, ideaal om te zonnebaden, te ontspannen of buiten te eten. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden wooncomplex met een gemeenschappelijk zwembad en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 90 m<sup>2</sup>. De jaarlijkse IBI bedraagt € 191,33 en de gemeenschapskosten bedragen € 620. Deze woning is instapklaar en perfect voor permanente bewoning, vakantie of investering.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6324647</b>
id:	
referentie:	<b>T2436</b>
nabij of in:	<b>Los Dolses</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>90 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 197.500</b>

### contact

makelaar:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34 865752765</b>