SPANJEKOOPHUIS
https://www.spanjekoophuis.nl/huis/mahon-07703/4610799/

huis te koop Mahón 07703, Mahón

Groot herenhuis tussen feestmuren, gebouwd met steen (marés) in de 19e eeuw in de straat Rovellada de Dalt nr. 58, in het centrum van Mahón (Menorca). Het heeft 347 m2 bebouwde oppervlakte, volgens het kadaster. Het heeft origineel timmerwerk, houten balken en stenen gevel en hoge plafonds.

De straat Sa Rovellada de Dalt is een van de meest centrale straten van Mahón, met gemakkelijke toegang tot alle diensten, vrijetijdsbesteding en gastronomie van de stad.

De kadastrale referentie is (gebruik het formulier om te reageren) FE0176S0001GO en komt overeen met het stedelijk gebruik van zone 2: carrers de cases (artikelen 125 en volgende van het Algemeen Stedenbouwkundig Plan van Mahón van 2012).

Het huis is verdeeld (zonder horizontale verdeling) in twee woningen, één op de begane grond en gewelfde kelder en de andere op de eerste en tweede verdieping (beide met de eigenaardige verdeling van de oude Menorcaanse huizen en architectonische details uit die tijd), met de mogelijkheid van horizontale verdeling in drie eenheden en woon-, horeca-, diensten- of commercieel gebruik. Het heeft een patio van ongeveer 60 m2, twee externe opslagruimten, latrine en barbecue. Er is de mogelijkheid om een klein zwembad te bouwen.

De begane grond bestaat uit drie met elkaar verbonden kamers, gang, trap naar de kelder, woonkamer, keuken en badkamer. In de keuken is er een put, ongeveer acht meter diep, om regenwater op te vangen.

De eerste verdieping bestaat uit een keuken, complete badkamer, toilet-wasruimte, gang, woonkamer en eetkamer (de laatste twee met twee binnenkamers).

De tweede verdieping bestaat uit drie kamers en een gang.

Het huis beschikt over goed werkende elektriciteits-, water- en glasvezelinstallaties en de structuur is in goede staat. Het is in bewoonbare staat, hoewel een renovatie wenselijk zou zijn.

Het huis is gelegen in Mahón, de hoofdstad van Menorca, het meest oostelijke eiland van Spanje en met één van de grootste natuurlijke havens ter wereld. De UNESCO heeft Menorca op 7 oktober 1993 tot Biosfeerreservaat uitgeroepen, als erkenning voor de hoge mate van verenigbaarheid die is bereikt tussen de ontwikkeling van economische activiteiten, het verbruik van hulpbronnen en het behoud van een erfgoed, met inbegrip van prehistorische monumenten, en een landschap dat een uitzonderlijke kwaliteit heeft behouden, en dat vandaag de dag nog steeds doet. Bewijs hiervan zijn het kristalheldere water, de schone stranden, de dichte vegetatie en een opmerkelijke diversiteit aan mediterrane habitats, waarvan vele natuurreservaten zijn, waar dier- en plantensoorten voorkomen die uniek zijn voor het eiland.

Duurzaamheid, minder stedelijke verzadiging en de veranderingen in gewoonten veroorzaakt door de pandemie maken Menorca tot een zeer aantrekkelijke plaats voor kwaliteitstoerisme, waardoor de vraag naar onroerend goed voor eerste en tweede woningen en investeerders toeneemt, waardoor de huidige tijd een geweldig moment is om onroerend goed op het eiland te verwerven.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	**4610799**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Mahón 07703**
regio:	**Mahón**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**347 m2**
opp. terrein:	**180 m2**
prijs:	**€ 380.000**

contact

naam:	**FERNANDO GARCIA**
spreekt:	**Engels, Spaans**
telefoon:	**niet opgegeven**