

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/manilva-29691/6365159/>

huis te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



HALFVRIJSTAAND HUIS MET ZEEUITZICHT EN VEEL POTENTIEEL IN LA DUQUESA Ontdek dit aantrekkelijke halfvrijstaande huis in de gewilde wijk La Duquesa, in de gemeente Manilva. Deze locatie wordt zeer gewaardeerd om zijn rust, de nabijheid van de zee en de uitstekende verbindingen met de belangrijkste bezienswaardigheden aan de Costa del Sol. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 140 m², plus een kelder van 20 m², en is ingedeeld volgens een geplande plattegrond met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Dit biedt voldoende ruimte en talloze mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten. De woning is momenteel gedeeltelijk gebouwd, waarbij het interieur nog moet worden afgewerkt. Dit biedt een uitstekende kans om de afwerking, de indeling en de materialen naar eigen smaak te ontwerpen en zo een volledig gepersonaliseerde woning te creëren op een toplocatie. Het huis is op het zuidoosten georiënteerd, waardoor er gedurende een groot deel van de dag optimaal natuurlijk licht binnenvalt, en biedt een prachtig uitzicht op zee – een extra pluspunt dat het bijzonder aantrekkelijk maakt voor permanente bewoning of als tweede huis aan de Costa del Sol. Buiten beschikt de woning over een privétuin, ideaal voor het creëren van diverse ontspannings- en recreatieplekken, of zelfs voor de aanleg van een zwembad of barbecue. Er is ook een ruime garage met plaats voor maximaal drie auto's en een berging, wat het dagelijks leven een stuk gemakkelijker maakt. De locatie van het huis is een ander groot voordeel: het ligt op slechts 5 minuten rijden van de haven van La Duquesa, met zijn promenade, restaurants, bars en maritieme sfeer, en op 5-7 minuten van de stranden van La Duquesa en San Luis de Sabinillas, waar u supermarkten, winkels, scholen en alle nodige voorzieningen vindt. De woning is ook zeer goed bereikbaar vanuit Sotogrande, op slechts 10 minuten rijden, bekend om zijn jachthaven, golfbanen en exclusieve levensstijl, evenals vanuit Estepona, op 15 minuten afstand, met zijn charmante oude binnenstad, stranden en culturele bezienswaardigheden. Voor langere reizen ligt Marbella op 30 minuten afstand en de luchthaven van Malaga op 55 minuten, waardoor er gemakkelijke nationale en internationale verbindingen zijn. Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid voor wie een huis met zeezicht wil afwerken en personaliseren in een van de meest aantrekkelijke en gewilde gebieden van de Costa del Sol.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

6365159

contact

makelaar:

Costa Spain Properties

referentie: **MLSC5291868**
nabij of in: **Manilva**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **huis**
kamers: **4**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **155 m2**
prijs: **€ 395.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**