

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/manilva-29691/6374882/>

## huis te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



HALFVRIJSTAANDE VILLA AAN DE GOLFBAAN IN LA DUQUESA Ontdek deze fantastische halfvrijstaande villa, gelegen aan de golfbaan in La Duquesa, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol vanwege de rust, de natuurlijke omgeving en de uitstekende toegang tot alle voorzieningen. De woning beschikt over circa 138 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een terras van 44 m<sup>2</sup>, met een comfortabele en functionele indeling. Het omvat 3 slaapkamers, 2 complete badkamers en een gastentoilet, waardoor het een ideale optie is als zowel permanente woning als vakantiehuis. Op de begane grond vindt u een gezellige woonkamer met open haard, perfect voor een warme en comfortabele sfeer, met directe toegang tot de buitenruimte en een aangenaam uitzicht op de omgeving. De volledig uitgeruste keuken is klaar voor dagelijks gebruik en de woning beschikt tevens over een praktische wasruimte voor extra gemak. Buiten beschikt de woning over een privétuin met vrij uitzicht op de golfbaan, een ideale plek om te ontspannen en het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Er is ook een eigen parkeerplaats, met de mogelijkheid om een pergola te plaatsen. De omheinde en goed onderhouden gemeenschap biedt een veilige en rustige omgeving, compleet met een gemeenschappelijk zwembad. Belangrijke kenmerken zijn de ligging op het oosten, wat zorgt voor veel natuurlijk licht vanaf de vroege ochtend, marmeren vloeren, een versterkte veiligheidsdeur en de uitstekende staat van de woning. De woning wordt ongemeubileerd verkocht. De locatie is een van de grootste troeven: op slechts 5 minuten rijden van het levendige Puerto de La Duquesa, waar u een breed scala aan restaurants, bars en uitgaansgelegenheden vindt, evenals het strand. Bovendien ligt de woning op ongeveer 15 minuten van Sotogrande en circa 20 minuten van het centrum van Estepona, met gemakkelijke toegang tot de snelweg die een goede verbinding biedt met Marbella en de luchthaven van Malaga.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6374882**  
referentie: **MLSC8221166**  
nabij of in: **Manilva**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **huis**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

kamers:	3
opp. woning:	131 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 369.000