

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/marbella-29601/4390383/>

huis te koop Marbella, Costa Del Sol Occidental

Vrijstaande woning of villa te KOOP DOOR PARTICULIER in GOLETA 7

Huerta Belón-Calvario, Marbella

Centrum van Marbella

Huis met 292 m² gebouwd, 2 verdiepingen, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 toilet, keuken-kantoor, woonkamer, veranda's, terras, solarium, open haard, verwarming en A / C, tuin, zwembad en 1 parkeergarage. Perceel 700 m². Uitzicht op tuin en zee. Zuid oriëntatie.

"Vrijstaande woning gelegen in een van de meest geconsolideerde en meest gevraagde wijken van Marbella. Huerta Belón-Calvario. 5 minuten lopen van het centrum van Marbella, maar gelegen in een zeer rustige woonwijk.

Rechthoekig en vlak perceel van 700 m² dat uitkijkt over twee straten (van Goleta tot Bergantín). Het huis heeft twee verdiepingen.

Begane grond: hal, toilet, kantoor, berging-garage kantoor, grote keuken, grote woonkamer, veranda en pergola-terras.

Boven: hoofdslaapkamer met terras, kleedkamer en badkamer en suite. Twee andere slaapkamers met een tweede badkamer. Hoofdslaapkamer met groot terras op het zuiden, met uitzicht op zee en bomen.

Het pand heeft een rechthoekig en eenvoudig ontwerp in zeer goede staat, met veel mogelijkheden voor ongecompliceerde renovatie. De keuken kan worden geopend naar de woonkamer, onder andere een terras in de woonkamer en uit te breiden veranda's en terras. Het is in zeer goede staat, indien gewenst gemakkelijk te updaten. (Bouwtekeningen in acht nemen)

Zeer lichte woning (20 aluminium schuiframen), met 7 ingebouwde kleerkasten, zeer eenvoudige, rechthoekige indeling, zonder gangen, met open haard, verwarming en airconditioning. Het heeft veel privacy ten opzichte van de zichtbaarheid vanaf de straat en ten opzichte van de burens. Geweldig gevoel van intimiteit, ruimte en ruimtelijkheid.

Vanaf het terras en de veranda op de begane grond is er toegang tot een grote tuin met een zwembad van 40 m² en een eeuwenoude olijfbom. Mogelijkheid om een andere ingang van het pand te openen vanaf Calle Bergantín.

Kans om in het hart van Marbella te wonen, maar toch te genieten van rust en stilte, met veel privacy en de voordelen van een woonwijk, met het gevoel op het platteland te zijn.

Onroerend goed binnen het algemene plan PGOU 1986 en wettelijk notarieel, zonder kosten of hypotheek, in het registratienummer 2 van het onroerend goed van Marbella.

Bovendien op loopafstand van 5 minuten van Ricardo Soriano Marbella Centro, ook 5-10 minuten van sportcentra, parken, winkels, supermarkten, particuliere en openbare scholen, sportscholen, paddle-tennis- en tennisclubs, servicebedrijven, bushaltes, taxi's , ...

Zeer snelle communicatie en gemakkelijke toegang met de auto met de belangrijkste communicatieroutes van de Costa del Sol, strategische locatie om snel langs de kust te reizen, strand 1 km (10 minuten lopen) ... "

Basiskenmerken:

- Vrijstaande eengezinswoning of chalet
- 2 planten
- Behuizing 292 m² gebouwd
- Vlak en rechthoekig perceel van 700 m².
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers en 1 toilet
- Terras, veranda's
- Uitzicht op de tuin en uitzicht op zee vanaf het terras op de 2e verdieping
- Werf
- Zwembad
- Garage
- In loop kasten
- Opslagruimte
- Zuidoriëntatie
- Bouw- en bewoonbaarheidsattest 1982
- Individuele verwarming en A / C: elektrisch
- Individuele airconditioning en verwarming (splitst) in de 4 slaapkamers, woonkamer en eetkamer.
- Zuidoriëntatie
- Energiecertificering: in behandeling
- Tweedehands / goede staat

- Ibi € 1.878
- Afval € 128
- Bouwjaar 1982
- Geen gemeenschapskosten, privé en individueel eigendom
- Alarmsysteem geïnstalleerd
- Veilig

Plaats

DOEL 7

Urb HUERTA BELON

Wijk Huerta Belón-Calvario

Stads- / centrumwijk van Marbella

Marbella

Costa del Sol Occidental-Marbella, Malaga

Goleta-straat 7, 29601 Marbella.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	4390383
referentie:	-
nabij of in:	Marbella
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	huis
kamers:	4
opp. woning:	292 m2
opp. terrein:	700 m2
prijs:	€ 1.065.000

contact

naam:	Patricia Hafner
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	+34687799636