

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/marbella-area-29600/6323684/>

huis te koop Marbella Area, Costa Del Sol Occidental



Indrukwekkende woning aan het strand in Bahía de Marbella, gelegen in de meest exclusieve urbanisatie van de omgeving. Volledig gerenoveerd in 2024, met draai-kiep PVC-ramen met thermische isolatie en zonwering, volledige waterdichting van daken en vloeren, geluidsisolatie van alle muren en een volledige vernieuwing van de elektrische installatie, airconditioning, leidingen, afvoeren en buizen.

Deze exclusieve woning van 305 m² is verdeeld over vier verdiepingen: zolder, slaapkamers, woon-eetkamer, kelder-gym en garage met directe toegang tot de woning. Er zijn twee dakterrassen met panoramisch uitzicht op zee en bergen, evenals een privétuin van 25 m² met toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes.

De woning is zeer licht dankzij de zuid-noord oriëntatie, en beschikt over een gezellige, moderne woon-eetkamer met pelletkachel. De keuken, in een rustiek-modern design, is uitgerust met massief houten meubels.

De woning biedt 3 slaapkamers, een hoofd-badkamer met douche en vrijstaand bad, een badkamer met douche en een gasten-wc op de begane grond. In de kelder bevindt zich een multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als gym, logeerkamer of berging, en beschikt bovendien over een volledige badkamer met douche en een infraroodsauna. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten van massief hout met LED-verlichting.

Overige voorzieningen:

Onafhankelijke airconditioning in alle ruimtes

Automatische rolluiken en gordijnen

LED-verlichting met intelligente Niessen-regeling

Deuren van massief hout tot aan het plafond (2,40 m)

Verlichte kasten in de trapruimte voor jassen en beddengoed

Twee driefasige waterfiltersystemen met ontkalkingsfunctie

Warmwaterboiler van de nieuwste generatie

Binnen- en buitenwaslijn en wasruimte op het dakterras

Kluis

Marmeren vloeren en trappen, massief houten vloeren in slaapkamers en zolder

Dakterras met rustieke houten overkapping

Ruime garage en kelder met veel opbergruimte

De urbanisatie biedt prachtige tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, evenals directe toegang tot het strand en de recent geopende houten wandelpromenade (Senda Litoral) over de duinen.

Gelegen in een rustige woonwijk, met alle voorzieningen in de buurt: scholen, apotheken, supermarkten (ALDI, LIDL, Mercadona), strandbars en restaurants, en het Hospital Costa del Sol. Slechts 5 km van het centrum van Marbella en op enkele minuten van verschillende golfbanen. 35 minuten van de luchthaven en 45 minuten van het hogesnelheidsstation (AVE) in Málaga.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6323684
referentie:	-
nabij of in:	Marbella Area
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	huis
kamers:	4
opp. woning:	304 m2
opp. terrein:	330 m2
prijs:	€ 2.750.000

contact

naam:	Miguel bollmann
spreekt:	Duits, Engels, Spaans
telefoon:	niet opgegeven