

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/mazaleon-44621/6271106/>

## huis te koop Mazaleón, Matarraña



Finca met boerderij en wateraansluiting in Mazaleon met een oppervlakte van 21.600 m<sup>2</sup> (2.16 hectare), gelegen naast de rivier Matarraña. Er staat een "masia" met een totale oppervlakte van 1.578 m<sup>2</sup>. Het gebouw bestaat uit een woning in staat van ruïne met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, die volledig gerenoveerd kan worden. Aan de woning zitten ruimtes waar vroeger de dieren werden gehouden. Verder was er naast de boerderij een herberg. De boerderij met herberg bevindt zich naast de geasfalteerde weg die de dorpen Calaceite en Valdel tormo met elkaar verbindt. En een groot gedeelte van de grond bevindt zich aan de andere kant van de rivier in de gemeente Calaceite. Het irrigatiekanaal, dat de finca van water voorziet, doorkruist de grond. Dit water kan ook in de mas worden gebruikt. Er groeien olijf- en amandelbomen en verschillende soorten fruitbomen. De finca wordt omringd door natuur, waardoor het er heel rustig is. En de rivier maakt de plek extra speciaal. De finca is goed bereikbaar en Valdel tormo ligt 6 kilometer en Mazaleon en Calaceite 8 kilometer van de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6271106

### contact

makelaar:

Alvarez and Pannekeet

id:  
referentie: **0964**  
nabij of in: **Mazaleón**  
regio: **Matarraña**  
woningtype: **huis**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1578 m2**  
opp. terrein: **21600 m2**  
prijs: **€ 49.000**

naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**