

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/mogan-35140/6385695/>

## huis te koop Mogán, Área Sur



Deze exclusieve bungalow wordt te koop aangeboden in de bekende urbanisatie Los Caideros, ontworpen om een comfortabele, functionele levensstijl te bieden die gericht is op het genieten van de buitenomgeving. Het pand is in uitstekende staat, instapklaar, en combineert harmonieus goed verdeelde binnenruimtes met grote buitenruimtes die het volledige gebruik van het aangename klimaat van de regio mogelijk maken.~~De woning heeft twee tweepersoonskamers, beide met directe toegang tot een privéterras van 90 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee, waardoor deze ruimte het centrale punt wordt voor ontspanning, recreatie en entertainment. Het terras is uitgerust met een buitenkeuken, eetgedeelte, jacuzzi en tvruimte, en biedt een veelzijdige omgeving voor sociale bijeenkomsten of rustige momenten in een bevoorrechte omgeving.~~Het interieur wordt gekenmerkt door een volledig gerenoveerde keuken, ontworpen voor maximale functionaliteit, en ruime opbergmogelijkheden die de organisatie vergemakkelijken. Het pand ontvangt overvloedig natuurlijk licht, aangevuld met recent vernieuwde buitenkozijnen, en heeft airconditioning in de slaapkamers voor comfort het hele jaar door. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer voor extra privacy en gemak.~~Het bungalow maakt deel uit van een complex met een zwembad en combineert privacy en rust met de voordelen van gemeenschappelijke ruimtes. Het pand is een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning die design, functionaliteit en een bevoorrechte buitenruimte in een veilige en verzorgde omgeving integreert.~~###Indeling~Het bungalow is verdeeld in een ruime woonkamer met aparte keuken, eetkamer, twee tweepersoonskamers en twee badkamers. Ruim buitenterrein als terras.~~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en kosten die wettelijk voor rekening van de koper zijn.~~Het onroerend goed is in het algemeen onderworpen aan 6,5% overdrachtsbelasting (ITP); er kunnen uitzonderingen bestaan afhankelijk van de toepasselijke regelgeving. Belastbare grondslag: de hoogste waarde tussen de koopprijs en de kadastrale referentiewaarde.~~De aankoopkosten, waaronder ITP, notariskosten en kadasterkosten volgens het officiële tarief, evenals andere kosten die verband houden met de formalisering van de koop, worden indicatief geschat op tussen 8% en 10% van de totale prijs, afhankelijk van de omstandigheden van de koper en of er financiering is; in dat geval kunnen aanvullende kosten voor de formaliteit van toepassing zijn. Optionele advies en beheerdiensten met betrekking tot de aankoop (documentatie, administratieve procedures, nutsvoorzieningen, onder andere) worden aangeboden. Een gepersonaliseerde en gedetailleerde schatting wordt aan de geïnteresseerde verstrekt.~~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets, niet als een exacte weergave van de fysieke realiteit van het pand, en er kunnen onnauwkeurigheden bestaan in de plattegrond en de afmetingen.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6385695**  
id:  
referentie: **06097-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **huis**  
kamers: **2**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 469.000**

## contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**