

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/moraira-03724/6374163/>

## huis te koop Moraira, Marina Alta



Tussenwoning te koop in Moraira in woonwijk met 2 gemeenschappelijke zwembaden – Ideaal voor permanent wonen of als investering Bent u op zoek naar een tussenwoning te koop in Moraira met goede kwaliteit, een uitstekende locatie en alles op één verdieping Dit kan de kans zijn waar u op heeft gewacht. Gelegen in de woonwijk Maravilla I Fase, aan de uitgang van Moraira richting Benitachell, combineert deze tussenwoning comfort, functionaliteit en een prijskwaliteitverhouding die momenteel moeilijk te vinden is in de omgeving. Belangrijkste kenmerken van de woning Volledig verdeeld op één verdieping Twee dubbele slaapkamers met ingebouwde kasten Twee badkamers met douche, waarvan één en suite Wooneetkamer met toegang tot een westelijk georiënteerd terras Voorterras met oostelijke oriëntatie Onafhankelijke en uitgeruste keuken Entreeportaal Berging Op de bovenverdieping: solariumterras met gesloten pergola, te gebruiken als kantoor, studeerkamer, hobbyruimte of extra berging Airconditioning (koelen en verwarmen) in woonkamer en slaapkamers PVC ramen met dubbele beglazing Woning in zeer goede staat Goed uitgeruste woonwijk Twee gemeenschappelijke zwembaden Tuinen en gemeenschappelijke ruimtes Straatverlichting Aansluiting op het riool Gemeenschap met bewoners het hele jaar door Locatie en nabijgelegen voorzieningen 450 meter van restaurant Casa Lili 600 meter van supermarkt Aldi 800 meter van Solpark (sport en servicecentrum) 1,5 kilometer van supermarkt Mercadona 2,4 kilometer van het centrum van Moraira Een veelzijdige woning Ideaal als permanente woning, vooral voor stellen of gepensioneerden Perfect als vakantiewoning of tweede woning Zeer goede optie als investering voor toeristische of langetermijnverhuur Onderhoudsarme woning, perfect om af te sluiten en achter te laten tijdens afwezigheid Uitstekende prijs Onder de 300.000 euro is het erg moeilijk om een tussenwoning met deze kenmerken in Moraira te vinden. Neem contact met ons op als u meer informatie wilt of een bezichtiging wilt plannen. Wij helpen u graag.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374163**  
id:  
referentie: **B1489**  
nabij of in: **Moraira**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**

regio: **Marina Alta**  
woningtype: **huis**  
kamers: **2**  
opp. woning: **122 m2**  
opp. terrein: **132 m2**  
prijs: **€ 275.000**

telefoon:

**+34 96 574 45 75**