

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/novelda-03660/6314750/>

huis te koop Novelda, Vinalopó Mitjà



EEN VASTGOED DAT DEELS DE GESCHIEDENIS IS.~Modernistisch Paleis uit (gebruik het formulier om te reageren)
Een Uniek Architectonisch Juweel~~Er zijn onroerend goed dat wordt verkocht en onroerend goed dat wordt nagelaten. Wij hebben de eer een actief te presenteren dat tot de tweede categorie behoort: een uitzonderlijk Modernistisch Paleis uit 1900, gelegen aan de iconische San Roque-straat, in het hart van Novelda. Het oversteken van de drempel is niet het betreden van een huis, maar het beginnen van een reis door de tijd naar de bloeitijd van een artistieke splendor. Dit is geen simpele vastgoedtransactie; het is een uitnodiging om de bewaker van een kunstwerk te worden en uw eigen erfenis in zijn muren te schrijven.~~EEN TOCHT DOOR DE MAJESTEIT: DE ZIEL VAN HET GEBOUW~~Het paleis is verdeeld over 312 m2 gebouwd en meer dan 90 m2 aan buitenruimtes, in een route die bij elke stap verrast.~~De Receptie (Begane Grond): Vanaf de hal bereikt men een statige vestibule van neomodéjar-inspiratie die de artistieke intentie van het gebouw verklaart. Halfronde bogen, ornamentale kolommen en een levendig plint van originele tegels creëren een unieke sfeer. In het midden staat de spectaculaire elliptische trap als de ruggengraat en de ziel van het huis, majestueus oplopend terwijl het wordt verlicht door het licht van een groot dakraam. Deze verdieping, ontworpen voor sociale interactie, biedt ruime ruimtes voor een grote woonkamer, een formele eetkamer en een keuken, allemaal verbonden met een privépatio van bijna 30 m2, een oase van rust en licht.~~De EERSTE VERDIEPING: Door de trap omhoog, komen we in het privégebied bij uitstek. Hier bevinden zich de belangrijkste kamers, potentiële statige slaapkamers of privé-lounges, die de elegantie van hoge plafonds en decoratieve lijsten behouden. De grote vensters openen naar de beeldhouwde stenen balkons van de gevel, waardoor het interieur verbonden is met de puls van de stad. Een van de achterste kamers heeft toegang tot een privéterras, een perfecte hoek voor ontspanning.~~Flexibele Ruimtes en Uitzichten (Tweede Verdieping en Hoger): De tweede verdieping biedt een blanco canvas met flexibele kamers, ideaal voor extra slaapkamers, kantoren, een bibliotheek of een speelkamer. De belangrijkste aantrekkingskracht is de toegang tot een groot terras van 27 m2, de perfecte plek om een chill-out zone, een zomer eetkamer of een solarium te ontwerpen. De eigenschap wordt bekroond met twee extra terrassen op de hogere verdiepingen, ontworpen als privé-uitkijpunten over de daken van Novelda.~~HET POTENTIEEL: EEN SCHILDERIJ VOOR TWEE DROOMPROJECTEN~~Dit paleis is het uitgangspunt voor een hoogwaardige renovatie. De staat "te renoveren" is geen zwakte, maar zijn grootste kracht: de totale vrijheid om een op maat gemaakte ruimte te creëren.~~Als Luxe Gezinswoning: Stel je een woning voor waar elk lid van de familie zijn eigen ruimte heeft, die historische grandeur combineert met het hoogste moderne comfort.~~Als Exclusief Boutique Hotel: Dit is een ongeëvenaarde investeringsmogelijkheid om de meest karaktervolle accommodatie in de regio te creëren. De indeling maakt de creatie van 6-8 unieke suites mogelijk.~~ARCHITECTUUR, DETAILS EN LOCATIE~~Het gebouw is een catalogus van ambacht:

fineerhout, verfijnde smeedijzeren elementen en houten plafonds die kunstwerken zijn. De locatie in Novelda, onderdeel van het "Modernisme Driehoek", plaatst de eigenschap in een cultureel epicentrum.~~SAMENVATTING VAN KENMERKEN:
~Type Actief: Eengezins Modernistisch Paleis.~Oppervlakte: 312,73 m2.~Buitenoppervlak: 92,22 m2 (1 patio + 4 terrassen).
~Bouwjaar: 1920 (met renovatie in 1975).~Staat: Te renoveren.~Potentieel: Luxe woning, boutique hotel, bedrijfszetel.
~Unieke Elementen: Elliptische trap, neomudéjar details, houten plafonds.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6314750**
id:
referentie: **3009_023159**
nabij of in: **Novelda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **huis**
kamers: **6**
opp. woning: **347 m2**
opp. terrein: **158 m2**
prijs: **€ 349.900**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**