

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/ogijares-18151/6345276/>

## huis te koop Ogijares, Vega De Granada



In Ogijares, op slechts enkele minuten van de levendigheid van de stad Granada, bevindt zich een plek voor wie rust waardeert zonder afstand te doen van het comfort van het stadsleven. Hier ligt deze warme geschakelde woning, klaar om het thuis te worden van een nieuwe familie.~~Met een moderne uitstraling en uitstekend onderhouden is deze woning, gebouwd in het jaar 2000, volledig instapklaar. Elke ruimte straalt zorg, functionaliteit en die gezellige sfeer uit die alleen in echte gezinswoningen te vinden is.~~Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de voortuin/veranda met bijna 50 m2 aan buitenruimte. Een ideale plek waar kinderen kunnen spelen, om te genieten van de eerste koffie van de dag of gewoon om het leven rustig aan u voorbij te laten gaan.~~Op de begane grond bevindt zich het hart van de woning: een ruime woonkamer, verdeeld in twee gezellige leefruimtes, perfect voor lange avonden tafelen en ontspannen momenten bij de elegante glazen open haard. Vanuit hier heeft u directe toegang tot de achtertuin, waar het privézwembad ongetwijfeld het middelpunt zal worden van de zomers met het gezin. Een aparte, ruime en lichte keuken, samen met een gastentoilet, maken deze verdieping compleet en perfect voor dagelijks gebruik.~~Op de bovenverdieping staat privacy centraal. Drie goed ingedeelde slaapkamers, ideaal voor rust en het opgroeien van een gezin, en een complete badkamer die de hele verdieping bedient. Rustige, lichte ruimtes met dat authentieke thuisgevoel dat niet te evenaren is.~~Als kers op de taart is er de semi-kelder: een veelzijdige ruimte die zich aanpast aan alles wat een gezin nodig heeft. Een garage, een tweede woonkamer met open haard voor onvergetelijke bijeenkomsten en een extra slaapkamer, ideaal voor gasten of voor wie meer zelfstandigheid wenst.~~Met in totaal bijna 170 m2 bebouwde oppervlakte, intelligent en met zorg verdeeld, plus de veranda en de patio, biedt deze woning ruimte zonder haar warmte te verliezen. De oost-westoriëntatie zorgt de hele dag voor natuurlijk licht en de ligging is bijzonder praktisch: scholen in de buurt, Mercadona op slechts enkele minuten, parken, uitstekende aansluiting op de snelweg en een rustige, vriendelijke woonomgeving.~~Dit alles voor €319.000 – een meer dan redelijke prijs voor een woning die werkelijk alles heeft. Het gaat hier niet alleen om stenen en vierkante meters, maar om zomermiddagen bij het zwembad, familiediners bij de haard, ontspannen ochtenden en de rust van wonen in een veilige en comfortabele omgeving.~~Deze woning in Ogijares is niet op zoek naar kopers, maar naar een familie die haar “thuis” wil noemen. Bent u degene die haar zal ontdekken?~~De vermelde verkoopprijs is exclusief belastingen, notariskosten, registratiekosten en makelaarskosten. De vermelde oppervlakten zijn indicatief en bij benadering. Prijzen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6345276**  
id:  
referentie: **00592**  
nabij of in: **Ogijares**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **huis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **144 m2**  
prijs: **€ 298.000**

## contact

makelaar: **C a Gestores Inmobiliarios**  
naam: **C a Gestores Inmobiliarios**  
**C a Gestores Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34634278020**