

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/orihuela-03300/6368233/>

## huis te koop Orihuela, Baix Segura



Wij presenteren met trots deze prachtige hoekwoning, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. Gelegen in de rustige en populaire wijk Los Naranjos, in Los Altos – Orihuela Costa, biedt deze woning een perfecte mix van comfort, stijl en locatie.~De woning is in uitstekende staat, instapklaar, en verdeeld over twee verdiepingen. De indeling is praktisch en modern, met 3 slaapkamers en 2 volledig uitgeruste badkamers.~De toegang tot de woning loopt via een volledig betegelde privé tuin, ideaal om het mediterrane klimaat te genieten met minimaal onderhoud. Enkele treden leiden naar een overdekte veranda, perfect als gezellige zithoek in de buitenlucht.~Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer in L-vorm, slim aangepast om een extra slaapkamer toe te voegen – perfect voor gasten of voor wie gelijkvloers wil wonen. Verder is er een aparte keuken, voorzien van alle moderne apparatuur, een wasruimte, een badkamer met douche, en extra opbergruimte onder de trap.~Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met losstaande kledingkasten, en een tweede badkamer met ligbad. De hoofdslaapkamer is zuidgericht, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag.~De woning is uitgerust met airconditioning in alle slaapkamers en in de woonkamer, en wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief kwaliteitsmeubilair en alle nodige apparatuur (met uitzondering van persoonlijke bezittingen en decoratie).~De gemeenschap biedt een mooie gemeenschappelijke zwembad, ideaal voor de warme zomerdagen. Gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en een prettige woonomgeving.~Uitstekende ligging.~Slechts 400 meter van Consum supermarkt.~Nabij diverse restaurants zoals Asia Kitchen, een steengrillrestaurant, en de populaire pub The Bridge.~Op 15 minuten loopafstand van winkelcentrum Punta Marina.~En op slechts 2,5 km van het strand van Punta Prima.~Deze woning is ideaal als vaste woonplaats, vakantieverblijf, of als instapklare investering met uitstekend verhuurpotentieel.~Een unieke kans in een van de meest geliefde regio's van de Costa Blanca – bezichtiging sterk aanbevolen!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6368233

id:

### contact

makelaar:

**Alegria International**

naam:

**niet opgegeven**

referentie: **12304**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **huis**  
kamers: **3**  
opp. woning: **82 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 279.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966444434**