

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/orihuela-costa-03189/6355799/>

huis te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Ruime zuidgerichte townhouse in Playa Flamenca – Paola II

Gelegen in de afgesloten residentie Paola II in het populaire Playa Flamenca, biedt deze ruime woning met 3 slaapkamers een uitstekende combinatie van zon, buitenruimte, privégarage en een topligging nabij alle voorzieningen.

Lichtrijke leefruimte & praktische indeling

Via het zonnige voorterras betreedt u de royale woon- en eetkamer, een aangename en lichte ruimte die perfect aansluit bij het mediterrane leven.

Achteraan bevindt zich de volledig ingerichte keuken, met directe toegang tot een achterterras dat tevens doorloopt richting het gemeenschappelijk zwembad — ideaal voor een verfrissende duik op warme dagen.

Op het gelijkvloers is bovendien een apart gastentoilet voorzien.

Comfortabele slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers met ingemaakte kasten en een moderne familiebadkamer met inloopdouche.

Eén slaapkamer beschikt over een zuidgericht privébalcon

De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische dressingruimte voor extra opbergemak

De bovenste verdieping herbergt de private mastersuite met ingemaakte kasten en een eigen badkamer met inloopdouche.

Vanuit zowel de slaapkamer als de overloop heeft u toegang tot het zonnige dakterras (solarium), waar u de hele dag kan genieten van de zon — perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Unieke troef: grote privégarage

Een absolute meerwaarde is de ruime privégarage onder de woning, rechtstreeks toegankelijk vanuit de leefruimte.

Deze biedt:

Veilige parkeerplaats

Extra opslagruimte

Aparte was-/nutsruimte

Een bijzonder praktische en zeldzame troef in deze regio.

Ligging & omgeving

De woning wordt gemeubileerd verkocht inclusief witgoed, waardoor ze volledig instapklaar is — ideaal als vaste woonst, vakantiewoning of verhuurinvestering.

De residentie ligt op wandelafstand van bars, restaurants en voorzieningen, waaronder de populaire The Abbey Tavern.

De blauwe vlag-stranden van de Orihuela Costa, diverse gerenommeerde golfbanen en het bekende winkelcentrum Zenia Boulevard bevinden zich op korte rijafstand.

Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, zon en een strategische ligging aan de Costa Blanca.

Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem gerust contact met ons op.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6355799**
id:
referentie: **MM-79720**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **huis**
kamers: **3**
opp. woning: **146 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 234.900**

contact

makelaar: **Bognar estates**
naam: **Janine Bognar**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **0034612242134**