

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/orihuela-costa-03189/6364205/>

## huis te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Volledig gerenoveerde townhouse in La Florida – Orihuela Costa

Gelegen in de populaire wijk La Florida op de Orihuela Costa, wordt deze prachtig gerenoveerde townhouse nu te koop aangeboden. De woning bevindt zich op korte afstand van het gemeenschappelijke zwembad en biedt een ideale combinatie van comfort, locatie en buitenruimte.

De residentie beschikt over parkeergelegenheid op basis van beschikbaarheid en ligt op loopafstand van stranden, restaurants, winkels, bars en supermarkten. Ook het bekende winkelcentrum La Zenia Boulevard, de zaterdagmarkt in Playa Flamenca, golfbanen en kartbanen zijn eenvoudig bereikbaar.

De woning heeft een gunstige westelijke oriëntatie, waardoor u in de middag en avond volop van de zon kunt genieten op het terras en in de tuin. Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een tweede tuin, perfect voor de ochtendzon of juist voor schaduw in de warmere uren van de dag.

Op de begane grond vindt u een lichte woon- en eetkamer, een badkamer en een keuken voorzien van witgoed. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, beide met toegang tot een terras. Het achterterras beschikt over een wenteltrap die leidt naar het privé solarium, waar u kunt genieten van zeezicht. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede badkamer aanwezig.

Extra informatie

Gemeenschapskosten: €375 per jaar

Onroerendezaakbelasting (SUMA): €147 per jaar

Luchthaven Alicante: ca. 40 minuten rijden

Dichtbij steden zoals Torrevieja, San Miguel de Salinas en Ciudad Quesada

Een ideale woning voor zowel permanente bewoning, vakantiegebruik als investering.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6364205**  
id:  
referentie: **beCSP02794**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **huis**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 205.000**

## **contact**

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **0034612242134**