

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/patones-de-abajo-28189/6242359/>

huis te koop Patones De Abajo, Sierra Norte



We presenteren dit prachtige pand gelegen in Patones de Arriba, een van de weinige steden in Madrid die tegenwoordig als "Villa" worden beschouwd. Op slechts 60 km van Puerta del Sol, in een omgeving van rust en kalmte, verwelkomt een villa met geplaveide straten en huizen gebouwd op leesteen onze hoofdpersoon. Gebouwd vanaf de fundering in 1998, met zorg voor elk detail, maar zonder de architectonische stijl van het gebied te missen, zijn de 292 vierkante meter gebouwd vol stijl en schoonheid, want hoewel het een prachtig rustiek huis is aan de buitenkant, zien we van binnen de inspanning om te huisvesten. Een modern huis met twee verdiepingen, open ruimtes en unieke details, zoals steengoed vloeren, glad geschilderde muren, climalit ramen met thermische onderbreking en draai-kiepramen, IPE-hout en vele andere kenmerken die deze woning tot een uniek object zullen maken. Ruimte uniek om de realiteit van een droom te beleven. Het heeft drie ingangen: een aan de Despeñadero-sstraat en de andere twee aan de Buenavista-sstraat. Toegang vanaf de Despeñadero-sstraat, het eerste dat we kunnen vinden is een lichte hal, die dienst doet als voorkamer en leidt naar de majestueuze woonkamer. Daarin valt de prachtige Noorse kachel op, die met zijn drie gebruiksmodi het huis verwarmt met een matig energieverbruik. De woonkamer dient als verdeler om toegang te krijgen tot de rest van het huis: de logeerkamer; de keuken, via welke je het toilet bereikt en het terras en de trap die naar de tweede verdieping leidt. We hebben toegang tot zo'n grote keuken, waarin een eettafel staat, naast een open haard die naast warmte in de winter kan worden gebruikt als barbecue of grill, waardoor het eten de smaak krijgt die een houtvuur biedt. Op de achtergrond een toilet en links de uitgang naar het heerlijke terras, met tafel, stoelen en teakhouten banken, waar je op een lentemorgen kunt genieten van een eeuwig ontbijt en het middelgebergtelandschap kunt aanschouwen dat een stad zo uniek kan bieden als Patones de Arriba. Het is ook een van de toegangen vanaf de straat. Weer in de woonkamer, aan de andere kant van de kachel, opent de logeerkamer, met een eigen patio en uitgang naar de straat voor totale privacy voor de gasten. We keren terug naar de woonkamer om de statige houten IPE-trap te beklimmen, een materiaal dat bekend staat om zijn hardheid en weerstand tegen het verstrijken van de tijd (in de volksmond bekend als staalhout of "Iron Wood"). Al op de bovenverdieping zien we als eerste een open slaapkamer, beschermd door het balkon dat uitkijkt op de woonkamer. Daarnaast de lichte bibliotheek, waar u de middagen kunt doorbrengen met genieten van een van de grootste geneugten van het leven en een ruime kledkamer achter u. Aan de andere kant, voor de slaapkamer, ontdekken we een complete badkamer, groot, met een ligbad en twee ramen die voor natuurlijk licht zorgen. En tot slot het thuishok, met een eigen terras-solarium, waar het telewerken een nieuwe betekenis krijgt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6242359**
id:
referentie: **3373-4326**
nabij of in: **Patones De Abajo**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **huis**
kamers: **2**
opp. woning: **292 m2**
opp. terrein: **37 m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**