

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/san-bartolome-de-tirajana-35290/6183225/>

## huis te koop San Bartolomé De Tirajana, Área Sur

Ruime woning met een privé dakterras en 830 m<sup>2</sup> grond in El Salobre – San Bartolomé de Tirajana.~Wij presenteren dit prachtige pand in El Salobre, in het zuiden van Gran Canaria. Met directe toegang vanaf de openbare weg onderscheidt deze woning zich door haar ruimtelijkheid, functionaliteit en grote buitenruimte voor privégebruik. Ideaal voor gezinnen, investeerders of mensen die op zoek zijn naar rust, met ruimte en aanpassingsmogelijkheden.~~Bovenverdieping – Hoofdverblijf~ Aan de noordzijde verhoogd ten opzichte van het straatniveau.~ Directe en onafhankelijke toegang.~ Verdeling: 4 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer, drie gangen, inbouwkast, ~ 10,52 m<sup>2</sup> binnenberging, binnen en buitentrapp en drie balkons.~ Bruikbare oppervlakte: 179,42 m<sup>2</sup>~ Bebouwde oppervlakte: 193,76 m<sup>2</sup>~~Dakverdieping – Exclusief privégebruik~ Toegang via een interne trap.~ Bestaande uit een vierde zwembad en een ruim dakterras, ideaal als recreatie, ontspannings of solariumruimte.~ Bruikbare oppervlakte: 154,97 m<sup>2</sup>~ Bebouwde oppervlakte: 27,76 m<sup>2</sup>~~Oppervlakteoverzicht:~ Totale bruikbare oppervlakte: 334,39 m<sup>2</sup>~ Totale bebouwde oppervlakte: 221,52 m<sup>2</sup>~ Perceel privégrond: 830,53 m<sup>2</sup>~Belangrijkste technische kenmerken:~ Fundering: geïsoleerde funderingen van gewapend beton met trekbalken.~ Verticale structuur: dragende muren en pijlers (metalen verstevigingen op specifieke plaatsen).~ Horizontale structuur: gewapend betonnen balken en vloeren met halve balken; kanaalplaatvloeren bij terrasuitbreidingen.~ Gevels: getrilde betonwanden (12–20 cm) gepleisterd en in kleur geschilderd~geel.~~ Buitenplaten: gewassen beton op een plaat van 15 cm met een egalisatielaag.~ Algemene staat: goede staat van onderhoud, met meerdere mogelijkheden voor verbetering of~herverdeling volgens de behoeften.~Een veelzijdig object op een rustige locatie in het zuiden van het eiland, met ruime binnen en buitenruimtes, ideaal voor wie waarde hecht aan privacy, ruimte en potentieel.~~Vraag meer informatie aan of plan een bezichtiging!~~Mis deze kans niet om te wonen in een huis dat alles heeft! Contact opnemen met~Neem contact met ons op en plan uw bezoek. Uw nieuwe woning wacht op u.~~Maak je droom waar!~~~ Aanvullende informatie:~De prijs is exclusief overdrachtsbelasting, notariskosten, registratiekosten en andere wettelijk verplichte kosten. De verstrekte gegevens dienen slechts ter indicatie en kunnen onbedoelde fouten of weglatingen bevatten.

### gegevens woning

Spanjekoophuis id:	<b>6183225</b>
referentie:	<b>0092-00481</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>193 m2</b>
opp. terrein:	<b>180 m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>