

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/san-juan-de-la-rambla-38420/5507190/>

huis te koop San Juan De La Rambla, Zona Norte



Te koop spectaculair traditioneel Canarisch huis in San Juan de la Rambla, gelegen in de wijk Las Aguas, op 50 meter van de zee.

Het perceel heeft een oppervlakte van 225m² en er staat een oude constructie met een geschatte leeftijd van twee eeuwen van ongeveer 322,00m² verdeeld over twee verdiepingen.

Het pand is opgenomen in de lijst van interessante gebouwen van het gemeentelijk historisch-artistieke complex, wat bijdraagt aan het karakteriseren van de traditionele architectuur.

U betreedt de woning via een poort die direct uitkomt op de openbare weg en toegang geeft tot een grote open patio aan de voorzijde met een palmboom en veel planten, ideaal om van het buitenleven te genieten. Verdeeld rond deze patio is er een woonkamer met keuken en een tweepersoonsslaapkamer met badkamer. De patio is aan twee zijden omgeven door een balkon in de puurste Canarische stijl, gemaakt van theehout. Een open trap leidt naar de tweede verdieping waar zich de grote kamer van 50m² bevindt, voorzien van een theehouten vloer en een indrukwekkend hoog houten balkenplafond. De kamer is zeer licht, heeft twee grote ramen met uitzicht op de bergen en de zee en twee dakramen die voor fantastisch natuurlijk licht zorgen.

Bij het verlaten van de woonkamer is er een kleine afgesloten patio die aan de ene kant leidt naar de volledig ingerichte keuken en aan de andere kant naar de badkamer, en een grote tweepersoonsslaapkamer van 21 m².

Het heeft een garage met een garage voor 1 auto.

De woning is gelegen aan een doodlopende straat, met weinig autoverkeer.

Er is begonnen met het verbeteren van het gemeentelijk zwembad, het zal een trekpleister voor de stad worden.

Las Aguas is een klein stadje in het groene noorden van Tenerife, direct gelegen aan de Atlantische Oceaan, halverwege tussen Icod de los Vinos en Puerto de la Cruz. Het gebied is erg rustig. Het stadje heeft vier restaurants (gespecialiseerd in vis), een supermarkt en in San Juan de la Rambla is er een supermarkt, een bank, een apotheek en enkele kleine winkeltjes.

De prijs is exclusief belastingen, notariskosten, registratie.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5507190
referentie:	-
nabij of in:	San Juan De La Rambla
regio:	Zona Norte
woningtype:	huis
kamers:	2
opp. woning:	322 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 395

contact

naam:	pieter van arkel
spreekt:	Engels, Frans, Nederlands, Spaans
telefoon:	niet opgegeven