

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/san-luis-diezo-el-puche-chocillas-villablanca-torrecardenas-04009/5454986/>

## huis te koop San Luis-Diezo-El Puche-Chocillas Villablanca-Torrecárdenas, Comarca Metropolitana De Almería



Prachtige villa gelegen in een van de beste wijken van Almería, zoals Villablanca, dicht bij allerlei winkels en diensten, evenals de winkelcentra Torrecardenas en Mediterráneo op ongeveer 1 km afstand en op slechts 3 km van het centrum van de hoofdstad en van de verbinding met de ingang van de mediterrane snelweg.

Het huis heeft 3 verdiepingen plus een solarium:

De begane grond bestaat uit een entree portiek, een entreehal met open plafond op de 1e verdieping, een woonkamer-keuken met een grote schuifdeur om deze kamers naar wens van elkaar te scheiden, de keuken ingericht en voorzien van een keramische kookplaat en gasglas, oven, magnetron, Amerikaanse koelkast, eiland afzuigkap, alles van goede kwaliteit en fantastisch design, grote wasruimte naast de keuken met een grote spoelbak, kleine spoelbak en een dienstlift om kleding omhoog of omlaag te brengen met een verbinding naar de kleedkamer, het heeft ook een gat dat een waskast verbindt met de badkamer op de bovenste verdieping om de vuile kleren van die badkamer in de wasruimte te gooien, grote patio van 2 hoogtes die is voorzien van een gootsteen, dubbele garage met toegang op straatniveau en met automatische deur, toilet en 1 kamer met badkamer en suite aangepast voor mensen met mobiliteitsproblemen.

De eerste verdieping bestaat uit een hal, een badkamer met douche, 2 slaapkamers waarvan één met een badkamer met douche en een kleedkamer, 2 grote terrassen, waarvan één met toegang tot een solarium waar de zonnepanelen zich bevinden.

Het souterrain met 2 zeer ruime kamers waarin we de waterinstallatie van de osmose en elektrische thermosinstallatie vinden en de zonnepanelen en een luik dat aansluit op de garage op de begane grond waar je zonder medeplichtigheid van toegang tot de trap.

Het heeft 2 split-type airconditioningconsole's in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, inbouwkasten in twee van de kamers en in de 2 hallen, en dubbele climalit-ramen door het hele huis.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **5454986**  
referentie: -  
nabij of in: **San Luis-Diezo-El Puche-  
Chocillas Villablanca-  
Torrecárdenas**  
regio: **Comarca Metropolitana De  
Almería**  
woningtype: **huis**  
kamers: **4**  
opp. woning: **346 m2**  
opp. terrein: **243 m2**  
prijs: **€ 515.000**

## contact

naam: **DANIEL SERRANO**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**