

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/san-roque-15565/6332189/>

## huis te koop San Roque, Ferrol



Vrijstaande woning in Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol) In het hart van het historische centrum van San Roque, naast de kerk en de Mirador Poeta Domingo de Mena, ligt deze vrijstaande woning die Andalusische charme combineert met moderne voorzieningen. Een unieke woning met veel ruimte, natuurlijk licht en een bevoorrecht uitzicht op de baai en de Rots van Gibraltar. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 95 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. De praktische en gezellige indeling omvat een lichte woon-eetkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten en een onlangs gerenoveerde badkamer. Er is ook een wasruimte, een berging, een terras, een balkon en een solarium, ideaal om van de omgeving te genieten. De extra's zijn onder andere airconditioning, zonnepanelen voor elektriciteit en horren in alle kamers, wat zorgt voor comfort en energiezuinigheid. Gebouwd in 2003 en in zeer goede staat, is de woning instapklaar. De locatie in Carteya biedt een rustige omgeving vol geschiedenis, maar toch dicht bij voorzieningen en uitstekende verbindingen met La Línea, Gibraltar, Algeciras en Sotogrande. Naast de kenmerken biedt dit huis een kans voor wie op zoek is naar:

- Een woning met karakter in een historische omgeving.
- Genieten van rust zonder ver van de belangrijkste voorzieningen te zijn.
- Een woning vol licht, uitzicht en persoonlijkheid aan de Costa del Sol.

Kortom, een unieke woning die geschiedenis, comfort en een spectaculair uitzicht combineert, in het hart van San Roque Pueblo.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6332189</b>
id:	
referentie:	<b>MLSC2048192</b>
nabij of in:	<b>San Roque</b>
regio:	<b>Ferrol</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>

prijs:

**€ 244.000**