

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/sant-andreu-de-llavaneres-08392/5403281/>

## huis te koop Sant Andreu De Llavaneres, Maresme



Te koop in een gecombineerd pakket, zoals gepubliceerd, worden beide eigendommen ook afzonderlijk verkocht: de kleinere voor 1.390.000 € en de grotere voor 1.800.000 €. Als u geïnteresseerd bent in de aankoop van een enkele woning, kunt u meer informatie aanvragen en bespreken.

Bij Urri Narvaja Real Estate bieden we u de mogelijkheid om dit unieke en onvergelijkbare pakket te kopen op een luxe locatie genaamd Bell-Aire. Op een perceel van 10.670 m<sup>2</sup> vindt u 1.100 m<sup>2</sup> aan gebouwen, verdeeld over 4 huizen:

Het eerste huis is een vrijstaand huis en de hoofdwooning, een herenhuis van 500 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen en voorzien van 8 slaapkamers, 6 badkamers en 8 parkeerplaatsen, waarvan er twee overdekt zijn en zes semi-overdekt.

Het tweede huis is een vrijstaand huis van 350 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, 3 badkamers en 3 parkeerplaatsen.

Als derde en vierde huis hebben we ook een gebied van 250 m<sup>2</sup> verdeeld in twee volledig uitgeruste appartementen, elk met een terras van 125 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee. Ze zijn ontworpen om het gezin en/of gasten in het algemeen te huisvesten, omdat het landgoed een toeristenvergunning heeft en beide huizen dus geschikt en geautoriseerd zijn voor vakantieverhuur.

Daarnaast biedt deze kans enkele kenmerken:

Zeer ruim zwembad met een grasveld.

Meerdere terrasgebieden.

Verwarming door radiatoren.

Het heeft zijn eigen waterput, geschikt voor irrigatie en totale consumptie van het landgoed.

Tennis- of paddle-baan.

Zaalvoetbal- of frontonveld.

Authentieke rustieke kelder.

Pétanque-gebied.

Deze kans biedt veel interessante opties, bel ons gewoon voor meer informatie en om al uw twijfels op te helderen. Waar wacht je op? Bel ons vrijblijvend en we zullen u helpen uw volgende huis in Barcelona te vinden. Bovendien treden we op als Personal Shoppers voor onroerend goed, regelen we Golden Visa's en hypotheeken.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>5403281</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Sant Andreu De Llavaneres</b>
regio:	<b>Maresme</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>12</b>
opp. woning:	<b>1100 m2</b>
opp. terrein:	<b>10670 m2</b>
prijs:	<b>€ 3.190.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Baltasar Urri</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34651899948</b>