

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/sant-marti-vila-olimpica-del-poblenou-08005/5516995/>

huis te koop Sant Martí-Vila Olímpica Del Poblenou, Barcelonès



Huis, met toeristenvergunning, in de Vila Olímpica del Poblenou, met een tuin en twee terrassen. Met 178 m2 verdeeld over drie niveaus, ligt het in een voetgangersstraat met privégroenzones en privébeveiliging.

- De begane grond De woonkamer sluit aan op een tuin van 25 m2. De keuken is omgeven door talrijke kasten om het dagelijks leven praktischer te maken. Tevens bevindt zich op deze verdieping een toilet.

-De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, een grote hal, een terras en een complete badkamer.

- De tweede verdieping heeft een kamer met ramen, onder het pagodevormige dak, een hal, een groot terras en een complete badkamer.

Het huis heeft 132,2 m2 bruikbare oppervlakte volgens het certificaat van bewoonbaarheid. Het omvat voorzieningen zoals radiatorverwarming en airconditioning, zodat u het hele jaar door comfortabel kunt wonen.

Het huis is zeer rustig gelegen en direct aan de achterzijde bevindt zich een groot voetgangersplein. Het is een oase in de stad. Het staat vol met planten en bloemen waar je van kunt genieten en je kunt er heerlijk zonnen of in de schaduw zitten op de bank, in de fauteuils of op de ligstoelen op de twee terrassen en in de tuin. Je voelt je heel ontspannen omdat de woning in een voetgangersgebied van het Olympisch Dorp ligt met veel groen: een pareltje in de stad!

De locatie is ideaal, met de L4 Ciutadella-Vila Olímpica metro, bussen H16, V27, 59 en tram die gemakkelijk verbinding maken met de hele stad. Het duurt 15 minuten om naar het centrum te gaan.

Hij wordt geleverd zonder meubels, alhoewel je dit wel op de foto's kunt zien. Belastingen, notaris- en makelaarskosten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Basiskennmerken

- Half vrijstaand huis
- 3 verdiepingen
- 179 m² gebouwd, 123 m² nuttig
- 2 kamers
- 3 badkamers
- Terras
- Tweedehands/goede staat
- In loop kasten
- Zuid-, oostoriëntatie
- Bouwjaar 1992
- Individuele verwarming: aardgas

apparatuur

- Airconditioning
- Tuin

Energiecertificaat

- Verbruik: 198 kWh/m² jaar
- Emissie: 41 kg CO₂/m² jaar

Zie energielabel

Bovendien ligt het dicht bij de oude stad met restaurants, bars en winkels. En tegelijkertijd kunt u genieten van de rust van het leven aan zee.

Hier vindt u zowel overdag als 's nachts vrijetijds mogelijkheden. Op een steenworp afstand vindt u het winkelcentrum "El Centre de la Vila", en ook het strand en de Olympische haven, waar u kunt genieten van watersporten zoals Paddle Surf en spannende boottochten.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **5516995**
 referentie: -
 nabij of in: **Sant Martí-Vila Olímpica**

contact

naam: **Ernest Querol Puig**
 spreekt: **Engels, Frans, Spaans**
 telefoon: **niet opgegeven**

Del Poblenou

regio:	Barcelonès
woningtype:	huis
kamers:	4
opp. woning:	178 m2
opp. terrein:	60 m2
prijs:	€ 1.120.000