

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/sant-vicenc-de-montalt-08394/4905142/>

## huis te koop Sant Vicenç De Montalt, Maresme



Exclusieve villa op 4 winden, tegenover de Golf de Sant Vicenç de Montalt, en met een spectaculair uitzicht op de zee, op slechts 35 minuten van Barcelona, met zeer gemakkelijke en snelle toegang vanaf de snelweg.

Alle kamers liggen aan de buitenkant met een fantastisch uitzicht op de zee, met aluminium behuizingen met muskietennetten. Voorzien van airco, verwarming op gas en een binnen- en perimeter alarmsysteem.

De verdeling is zeer comfortabel: we hebben twee verdiepingen. Op de begane grond hebben we twee kamers. De hoofdsuite met kleedkamer met kasten, badkamer met douche en bidet, en uitgang naar buiten via schuifdeuren, en een eenpersoonskamer met badkamer met douche. Op dezelfde verdieping bevindt zich de woonkamer met een aparte eethoek die in verbinding staat met een grote keuken met een zijuitgang naar de buitenkant van het huis.

Op de bovenverdieping, die toegankelijk is via een brede en lichte trap, twee tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op zee en inbouwkasten, een badkamer met een douche en een distributieruimte ook met inbouwkasten.

In de tuin hebben we een 13 meter lang zwembad en de tuin is zo ontworpen dat het onderhoud en het gebruik van water minimaal is aangezien er kunstgras en een wit stenen gedeelte is.

Aan de ingangsevel bevindt zich ook een overdekte garage die plaats biedt aan twee bedrijfswagens of een grote auto. Er zijn ook kasten voor opslag.

Mogelijkheid om de woning gedeeltelijk gemeubileerd op te leveren.

Het uitzicht op de zee is spectaculair en op heldere dagen kun je ook de kust van de stad Barcelona zien. De rust van het huis is absoluut omdat het direct grenst aan de golfbaan. Het strand is te voet in 10-15 minuten te bereiken via een pad dat langs de golfbaan loopt. In de omgeving hebben we alle diensten: supermarkten, tennis- en paddleclub, golfclub, sportschool, enz.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **4905142**  
referentie: -

### contact

naam: **Elisabeth Palanca**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**

nabij of in:	<b>Sant Vicenç De Montalt</b>	telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Maresme</b>		
woningtype:	<b>huis</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>270 m2</b>		
opp. terrein:	<b>800 m2</b>		
prijs:	<b>€ 899.900</b>		