

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/santiago-de-la-ribera-30720/6382831/>

huis te koop Santiago De La Ribera, Mar Menor



Bij RE/MAX presenteren we een van die huizen die iedereen graag zou willen bezitten en waar iedereen van zou willen genieten. Deze spectaculaire halfvrijstaande villa is gelegen in Santiago de la Ribera, de parel van de Mar Menor . Dankzij de bevoorrechte locatie ligt de villa op slechts één minuut lopen van het strand en beschikt over een privézwembad (met de mogelijkheid tot verwarming in de winter) en een tuin die ideaal is om te ontspannen , compleet met buitenkeuken en barbecue .~~Het huis is verdeeld over twee met elkaar verbonden verdiepingen; op de begane grond vindt u een zeer ruime wooneetkamer met open haard en indrukwekkende ramen van vloer tot plafond, samen met een moderne, volledig uitgeruste open keuken gebouwd met hoogwaardige materialen die directe toegang biedt tot het zwembad en de tuin. Er is ook een lichte, aparte slaapkamer en een complete badkamer .~~De eerste verdieping herbergt een aparte wooneenheid: een ruime wooneetkamer , een moderne keuken geïntegreerd in de eetruimte , drie extra slaapkamers en twee complete badkamers (waarvan één en suite), allemaal afgewerkt volgens een uitzonderlijk hoge standaard . Volledig gerenoveerd en direct klaar om in te trekken .~~Inclusief een privé, automatische garage geschikt voor twee auto's .~~De oostzuidwestoriëntatie maximaliseert de natuurlijke lichtinval en zorgt tegelijkertijd voor privacy dankzij de royale binnenbuitenruimtes .
~~Bovendien heeft u gemakkelijk toegang tot alle nodige voorzieningen . De luchthaven MurciaCorvera ligt op slechts 25 minuten afstand , terwijl Alicante slechts 50 minuten verder ligt .~~Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op. Stuur me een WhatsAppbericht, ik help je graag + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) ~~~JURIDISCHE INFORMATIE EN AANBIEDINGSVOORWAARDEN~~In overeenstemming met de geldende consumentenwetgeving, willen wij u erop wijzen dat de geadverteerde verkoopprijs van de woning exclusief kosten en belastingen met betrekking tot de aankoop is, zoals:~Overdrachtsbelasting (3% of 7,75%)~Notaris en kadasterkosten~Makelaarskosten: 3% (exclusief btw).
~~De koper is verantwoordelijk voor alle wettelijk van toepassing zijnde kosten. Indien u deze kosten in detail wenst te weten, kunt u contact met ons opnemen; wij verstrekken u deze informatie graag vrijblijvend.~~De vermelde bedragen voor onroerendezaakbelasting (IBI) en eventuele kosten voor de Vereniging van Eigenaren zijn slechts indicatief en kunnen variëren.~~De gepubliceerde afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie en zijn niet bindend. De beschrijving van de woning is informatief en kan worden gewijzigd.~~De aangegeven oppervlakten zijn bij benadering en vormen daarom geen contractuele garantie.~~De vermelde bedragen voor onroerendgoedbelasting (IBI) en eventuele kosten voor de Vereniging van Huiseigenaren zijn slechts indicatief en kunnen variëren.~~De informatie in dit document vormt geen bindend aanbod of contract en kan worden gewijzigd, onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Dit is een informatiedocument zonder contractuele verplichtingen, conform Wet 10/2025.

gegevens woning

contact

- - -
SpanjekoopHuis id: **6382831**
referentie: **RML-03104**
nabij of in: **Santiago De La Ribera**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **huis**
kamers: **4**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **303 m2**
prijs: **€ 569.000**

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**