

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/segur-de-calafell-43882/4983820/>

## huis te koop Segur De Calafell, Baix Penedès



Exclusieve villa te koop aan de Costa Dorada (Calafell) met panoramisch uitzicht op zee. Het bestaat uit 298 mtr gebouwd in het midden van een privéterrein van 1750 mtr met inheemse vegetatie van duurzaam onderhoud.

Het huis is verdeeld in 3 halve verdiepingen, allemaal op het zuidwesten en zuidoosten.

Op de begane grond vinden we de woonkamer met grote ramen met panoramisch uitzicht op de zee, met de mogelijkheid om een vuur op de grond te installeren. We vinden een volledig gerenoveerde keuken, ook met uitzicht op zee, met een massief houten aanrecht en hoogwaardige Bosch- en AEG-apparatuur, allemaal gloednieuw, evenals een geïntegreerde wasruimte en een Amerikaanse koelkast.

Op de middelste verdieping hebben we 2 grote buitenkamers en een complete badkamer met een douche met ventilatie naar buiten.

Op de eerste verdieping hebben we 2 slaapkamers, een van hen een suite met een kleedkamer, een complete badkamer met een douche en toegang tot een eigen terras met een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de zee.

Op de bovenverdieping hebben we een grote buitenkamer, met schuine plafonds met een houten plafond, en een complete badkamer met een groot ligbad.

De gehele woning is voorzien van verwarming middels aardgasradiatoren, dubbele beglazing en gepantserde toegangsdeuren.

Het huis heeft glasvezel, aardgas en riolering

We hebben een onafhankelijke garage voor 2-3 voertuigen, met een automatische deur en een plafond van 3,80 m.

Het perceel heeft een opvangtank voor regenwater en de toegang is mogelijk gemaakt via aanlegwegen, de mogelijkheden zijn eindeloos, omdat het verschillende ruimtes heeft en allemaal veel privacy geniet.

Deze villa is gelegen in het centrum van Segur de Calafell met alle essentiële diensten. Lokaal medisch centrum (CAP) en ziekenhuis El Vendrell 14 minuten met de auto. Verschillende apotheken zijn 365 dagen per jaar geopend. Op slechts 8 minuten afstand hebben we een van de beste stranden van Europa, met een uitstekende promenade met een grote verscheidenheid aan gastronomie en nachtleven.

De internationale luchthaven El Prat ligt op 36 minuten rijden.

Het centrum van Barcelona ligt op ongeveer 45 minuten afstand

De huidige bevolking is 27.000 inwoners met een gemiddeld inkomen van € (gebruik het formulier om te reageren) jaar. Nabijgelegen burelen wonen het hele jaar door en er zijn verschillende nationaliteiten in overvloed.

Als extra hebben we het aangrenzende perceel te koop, het bestaat uit 745 meter en met panoramisch uitzicht op de zee, het is een stedelijk perceel met alle voorzieningen waar u een huis van maximaal 400 meter kunt bouwen.

De prijs van deze villa is bespreekbaar en we zouden een redelijk bod accepteren omdat we het dringend moeten verkopen. Rechtstreekse verkoop van particulieren zonder tussenpersonen.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **4983820**  
id:  
referentie: **Gomez Orbaneja**  
nabij of in: **Segur De Calafell**  
regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **huis**  
kamers: **5**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **1750 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## contact

naam: **javier ferrer**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **+34603036999**