

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/son-servera-07550/6319151/>

## huis te koop Son Servera, Llevant



Gelegen in een centraal woongebied van Son Servera biedt deze eigendom een interessante investerings- en ontwikkelingskans in een rustige omgeving, met goede bereikbaarheid en alle gemeentelijke voorzieningen op loopafstand. De buurt beschikt over winkels, scholen, sportfaciliteiten en ligt dicht bij stranden zoals Cala Millor, Sa Coma en Costa de los Pinos.~~De hoofdwooning is een beschermd eengezinswoning met ongeveer 166m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op een perceel van 223m<sup>2</sup>. Het huis, in traditionele Mallorcaanse stijl, vereist een volledige renovatie, maar behoudt originele architectonische elementen zoals houten schrijnwerk, hydraulische tegelvloeren en plafonds met houten balken. De begane grond bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer, een woonkamer, aparte keuken, wasruimte en een kleine patio met waterput. De bovenverdieping is een ruime open ruimte die kan worden heringericht om meerdere extra slaapkamers te creëren.~~Naast de woning ligt een bouwgrond van 661m<sup>2</sup> met een aparte toegang, bestemd als Intensieve Zone A. Volgens het bestemmingsplan kunnen hier tot 6 woningen worden gebouwd (één per 85m<sup>2</sup>), met een totale bebouwbare oppervlakte van 925,40m<sup>2</sup>, een maximale bebouwingsgraad van 70% per verdieping en de mogelijkheid om een kelder + begane grond + eerste verdieping te bouwen. Maximale bouwhoogte: 9m; reglementaire hoogte: 7m.~~BEIDE EIGENDOMMEN KUNNEN SAMEN OF APART GEKOCHT WORDEN, ideaal voor zowel het creëren van een ruime privéwoning met tuin en zwembad, als voor de ontwikkeling van een woonproject op een gevestigde locatie in het oosten van Mallorca.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6319151</b>
id:	
referentie:	<b>RED-MM0074</b>
nabij of in:	<b>Son Servera</b>
regio:	<b>Llevant</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>365 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>884 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 955.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34971888018</b>