

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/torre-de-la-horadada-03530/6346153/>

## huis te koop Torre De La Horadada, Baix Segura



DUPLEX WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS OP 850m VAN HET STRAND IN TORRE DE LA HORADADA, COSTA BLANCA ZUID

Deze woning combineert een hoogwaardige afwerking met een uitstekende ligging, op slechts 850 meter van de kust van Torre de la Horadada en zal worden opgeleverd met een Energieefficiëntiecertificaat: niveau A.

Oppervlaktes: Deze Duplex woning heeft een bebouwde oppervlakte van 96 m<sup>2</sup>, met een totale terras oppervlakte van 137,59 m<sup>2</sup> (Terras Gelijkvloers: 93,32m<sup>2</sup> / Terras eerste verdieping: 9m<sup>2</sup> / Solarium: 35,27m<sup>2</sup>)

Indeling en uitrusting

Leefruimte & keuken Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een open leefruimte van 28,88m<sup>2</sup> met veel lichtinval en een volledig ingerichte keuken. De keuken bevat boven en onderkasten en zal uitgerust zijn met: koelkast, oven, magnetron, inductiekookplaat, dampkap en wasmachine.

Slaapkamers & Badkamers

Op het gelijkvloers bevindt zich één slaapkamer van 9,55m<sup>2</sup> en een aparte badkamer van 3m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overige twee slaapkamers van respectievelijk 11,47m<sup>2</sup> en 10,17m<sup>2</sup> en een aparte badkamer van 3,57m<sup>2</sup>.

De slaapkamers zijn voorzien van ingewerkte kasten en de badkamers zijn modern ingericht met hangtoiletten, een douche met glazen wand, badkamermeubel en spiegel met LEDverlichting. Vloerverwarming is standaard in beide badkamers.

Comfort & techniek

Preinstallatie van airconditioning via kanalen

Volledige vloerverwarming in de leefruimte, keuken en badkamers

Aerothermisch systeem voor warm water

Mechanisch ventilatiesysteem met turbine

Binnen en buitenverlichting (inclusief LEDverlichting)

TV, telefoon en internetaansluitingen in alle kamers

Gemeenschappelijke voorzieningen

De bewoners van dit project kunnen genieten van:

- Een groot gemeenschappelijk zwembad
- Een verwarmde jacuzzi
- Een fitnessruimte
- Ligging en omgeving 850 meter tot de kust van Torre de la Horadada
- 7 km tot Lo Romero Golf
- 48 minuten rijden (76,4 km) tot de luchthaven van Alicante
- 700 meter tot een grote supermarkt
- Verscheidene bars en restaurants bevinden zich binnen een straal van 1 km
- Binnen dit project zijn er ook appartementen beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers waarover u meer informatie kan terugvinden op onze website (WWW.GLOBALSPAIN.COM) onder de volgende referenties (GS2051 & GS2052).

Indien u graag meer informatie wenst over deze Duplex woning, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder.

GLOBALSPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) ([gebruik het formulier om te reageren]) / + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES)

Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6346153**  
referentie: **GS2053**  
nabij of in: **Torre De La Horadada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **huis**  
kamers: **3**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 492.000**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**