SPANJEKOOPHUIS

https://www.spanjekoophuis.nl/huis/torrevieja-03180/6357464/

huis te koop Torrevieja, Baix Segura

Gelegen in de populaire woonwijk Aguas Nuevas in Torrevieja, vind je deze verzorgde en lichte woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Met een bebouwde oppervlakte van circa 90 m² biedt deze woning een comfortabele indeling en verkeert ze in goede staat, ideaal voor zowel permanent wonen als een tweede verblijf aan de Costa Blanca.

Dankzij de zuid-noord oriëntatie geniet de woning de hele dag door van aangenaam natuurlijk licht en een goede luchtcirculatie, wat bijdraagt aan een fris en comfortabel binnenklimaat.

De woning is de afgelopen jaren gedeeltelijk gerenoveerd, met onder andere nieuwe ramen, airconditioning en een zonnepanelensysteem. Deze verbeteringen zorgen niet alleen voor extra wooncomfort, maar dragen ook bij aan lagere energiekosten en een duurzamer gebruik van de woning.

Een praktisch pluspunt zijn de twee afzonderlijke toegangen, wat extra flexibiliteit biedt in het dagelijks gebruik van de woning. Dit kan interessant zijn voor gezinnen, gasten of eventueel verhuur.

De vaste kosten blijven bovendien zeer aantrekkelijk, met een IBI van ongeveer €235 per jaar en gemeenschapskosten van circa €90 per kwartaal.

De ligging in Aguas Nuevas is bijzonder gewild dankzij de rustige woonomgeving en de nabijheid van alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en stranden. Hierdoor is deze woning een uitstekende keuze als gezinswoning, vakantiehuis of interessante investering met verhuurpotentieel in één van de meest gevestigde woongebieden van Torrevieja.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	**6357464**
referentie:	**BEMOVE-321**

contact

makelaar:	**Bognar estates**
naam:	**Janine Bognar**
spreekt:	**Duits, Engels, Nederlands,**

nabij of in:	**Torrevieja**		**Spaans**
regio:	**Baix Segura**	telefoon:	**0034612242134**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**90 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 249.900**		