

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/torreveja-03181/6235084/>

## huis te koop Torreveja, Baix Segura



Dit is een unieke kans om een majestueuze luxe villa te kopen in een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Torreveja, in de wijk Los Altos. Met een bebouwde oppervlakte van 197 m2 is deze woning met drie verdiepingen ontworpen met oog voor elk detail, waarbij elegantie, comfort en moderniteit gecombineerd worden om een ideaal thuis te bieden voor degenen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven in een bevoorrechte omgeving.~~De villa beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en ontworpen om een gevoel van ruimte en comfort te bieden. De drie badkamers zijn ruim en afgewerkt met materialen van hoge kwaliteit, met moderne voorzieningen en een functioneel ontwerp dat luxe en gemak combineert. Elke badkamer is uitgerust met een hoogwaardige douche of badkuip, perfect om te ontspannen na een lange dag, en ze zijn allemaal uitgerust met details die de ervaring van elke gebruiker verbeteren.~~Buiten biedt het pand een privézwembad, een waar paradijs om van de warme zomerdagen te genieten, omgeven door een natuurlijke omgeving die perfect aansluit bij het ontwerp van de villa. Het zwembad, naast het bieden van een plek voor ontspanning en recreatie, is het centrum van een ruime tuin die zorgvuldig onderhouden is, waardoor het de perfecte ruimte is voor sociale bijeenkomsten, buitenevenementen of gewoon om te ontspannen met familie en vrienden.~~De garage van 90 m2 is een ander groot voordeel van deze villa. Het is niet alleen geschikt voor het veilig stallen van meerdere voertuigen, maar biedt ook een extra mogelijkheid die zeer aantrekkelijk kan zijn: de optie om deze grote ruimte om te bouwen tot een extra kamer met een eigen badkamer. Dit biedt enorme flexibiliteit, of het nu gebruikt wordt als een zelfstandige ruimte voor gasten, een kantoor, een privé-gym of zelfs een recreatieruimte. De veelzijdigheid van de garage is slechts een van de vele punten die dit pand tot een unieke optie maken.~~Een van de meest fascinerende aspecten van deze villa is het terras en het

dakterras, perfecte plekken om te genieten van het buitenleven in een uitzonderlijke omgeving. Het dakterras, gelegen op het dak van het huis, biedt panoramisch uitzicht over het beroemde roze meer, de Middellandse Zee en de uitgestrekte sinaasappelboomgaarden die het gebied omringen. Dit uitzicht, gecombineerd met de zachte bries van de Middellandse Zee, creëert een sfeer van rust en sereniteit, waardoor deze ruimtes de perfecte plek zijn om te ontspannen, buiten te dineren of gewoon te genieten van de omringende landschappen.~~Wat betreft energie-efficiëntie is de villa ontworpen met een duidelijke focus op duurzaamheid en besparingen. De installatie van 12 zonnepanelen (6 kW), twee opslagsystemen en een geavanceerde omvormer zorgt voor veel efficiënter en economischer energieverbruik. Dit systeem verlaagt niet alleen de elektriciteitsrekeningen aanzienlijk, maar maakt ook de officiële verkoop van de opgewekte elektriciteit aan het net mogelijk, wat in de loop der tijd extra inkomsten kan opleveren. Deze functie maakt het pand tot een slimme investering en een voorbeeld van ecologisch wonen, zonder concessies te doen aan comfort of luxe.~~De locatie van de villa is ongeëvenaard. Gelegen in Los Altos, op slechts 5 minuten rijden, vindt u een breed scala aan noodzakelijke diensten, zoals eerste klas scholen, kinderopvang, ziekenhuizen en grote supermarkten, wat zorgt voor een comfortabele en probleemloze dagelijkse levensstijl.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6235084**  
id:  
referentie: **3c0050**  
nabij of in: **Torre Vieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **huis**  
kamers: **3**  
opp. woning: **192 m2**  
opp. terrein: **215 m2**  
prijs: **€ 690.000**

## contact

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34622565029**