

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/torrevieja-03181/6329676/>

## huis te koop Torrevieja, Baix Segura



Maymar presenteert deze veelzijdige geschakelde stadswoning, gelegen aan de Patricio Pérezstraat, midden in het stedelijk centrum van Torrevieja, een van de meest dynamische en gevestigde wijken van de stad.~~Gelegen in een straat met hoge zichtbaarheid en veel voetgangersverkeer, geniet deze woning van een bevoorrechte locatie op slechts enkele minuten van de boulevard en omringd door allerlei voorzieningen, winkels, restaurants en bruisend stadsleven.~~Met een totale oppervlakte van 258 m2, verdeeld over twee verdiepingen, biedt het pand een ideale combinatie van woon- en commerciële ruimte. Op de begane grond bevindt zich een commerciële ruimte van 126 m2, terwijl de bovenverdieping een woning van 132 m2 herbergt.~~Het woongedeelte beschikt over een lichte woonkamer, een aparte keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers. Vanuit de bijkeuken leidt een trap naar het privé solarium met berging, waar zich een gezellige zolderruimte bevindt met diverse gebruiksmogelijkheden.~~Dankzij de indeling is deze woning een uitstekende kans voor wie wonen en werken op één locatie wil combineren, of voor investeerders die beide eenheden afzonderlijk rendabel willen exploiteren.~~Een unieke woning, ontworpen voor wie waarde hecht aan ruimte, functionaliteit en stedelijk leven in het hart van Torrevieja.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6329676**  
id:  
referentie: **117cbis**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **huis**  
kamers: **2**  
opp. woning: **258 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 224.999**

### contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **+34965710454**