

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/torvizcon-18430/4369514/>

## huis te koop Torvizcón, Alpujarra Granadina

De cortijo "Las Tres Rosas" is gelegen op een terrein van meer dan 60.000 vierkante meter dat volledig omheind is. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht. Er lopen twee irrigatiekanalen door het eigendom waartoe u vrije toegang heeft.

Het ligt in de Guadalfeo Vallei, vlakbij de rivier, in het centrum van een van de meest traditionele wijnbouwgebieden van de provincie Granada: het centrum van de Alpujarra streek. Het ligt op 1,5 km van het stadscentrum van Torvizcón, dicht bij de Subtropische Kust (45 km), en niet ver van het skigebied Sierra Nevada (90 km), de stad Granada (65 km) en de stad Málaga (90 km).

Adres: Municipio Torvizcón, s/n - Torvizcón (Granada)

Coördinaten: Breedtegraad 36, (gebruik het formulier om te reageren) Lengtegraad -3, (gebruik het formulier om te reageren)

De cortijo, die momenteel wordt verhuurd voor vakantieverhuur, heeft twee verdiepingen. Een slaapkamer met een tweepersoonsbed, een andere slaapkamer met een eenpersoonsbed en een grote zolder met een tweepersoonsbed en een terras met prachtig uitzicht op de riviervallei. Twee badkamers, een volledig uitgeruste eetkeuken met ontbijtbar, een woonkamer met open haard en een kleine bibliotheek. Ping-pong tafel, bijkeuken en stookruimte. Garage van ongeveer 25m<sup>2</sup>.

Alle kamers zijn voorzien van centrale verwarming.

De boerderij wordt aangedreven door zonne- en windenergie: 12 zonnepanelen van 300w elk, 12 accu's die de energie accumuleren, en een windturbine.

Buiten is er een groot stuk land met veel bomen en een groot zwembad. Daarnaast:

-Een kas van 2900 m<sup>2</sup>.

-Stallen voor 5 paarden.

-Een gereedschapskamer van 20m<sup>2</sup>.

-Een arbeidersflat van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, met 1 badkamer, 1 slaapkamer, keuken-eetkamer en grote overdekte veranda voor drie auto's.

Het heeft 2 watertanks, een van 150.000 liter en de andere van 75.000 liter. De cortijo heeft ook toestemming om een waterput te bouwen.

Andere kenmerken:

-Exterieur:

Barbecue

Parkeerplaats

Boerderij

Terras

Zwembad

Tuin

-Binnen:

Tafeltennis

Bibliotheek

Muziekinstallatie

Gedeelde badkamer

Gemeenschappelijke badkamer

Wasmachine

Keuken

Eetkamer

Open haard

Verwarming

En-suite badkamer

-Situatie:

Geïsoleerd

Dichtbij het strand

Aan de rand van het centrum

Dichtbij de rivier

Drone view video en 3D tour beschikbaar: gelieve links per bericht aan te vragen.

Contact via telefoon: + (gebruik het formulier om te reageren) (Spaans) // + (gebruik het formulier om te reageren) (Spaans, Engels) // + (gebruik het formulier om te reageren) (Spaans, Engels) of via e-mail of WhatsApp.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **4369514**  
referentie: -  
nabij of in: **Torvizcón**  
regio: **Alpujarra Granadina**  
woningtype: **huis**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **60000 m2**  
prijs: **€ 590.000**

## **contact**

naam: **Rosa Carrasco**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34659818988**