

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/valdetorres-de-jarama-28150/5033905/>

## huis te koop Valdetorres De Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



ENKEL LANDHUIS TE KOOP op een paar minuten van Madrid, met boomgaard, kippenhok, fruitbomen, tuinen...

Traditionele boerderij, vergroot en bijgewerkt. Gelegen in de vruchtbare vlakte van Jarama, omgeven door graanvelden, in een gebied met speciale bescherming voor vogels en fauna.

MODERNE DESIGN WONING op het platteland, gedeeltelijk gerenoveerd volgens duurzaamheidscriteria; koel in de zomer en warm in de winter. Thermische zonnepanelen (vacuümbuis), vloerverwarming, extra isolatie, optimale oriëntatie, grote ramen met dubbele beglazing 11+8+11 (planitherm behandeling), timmerwerk met koudebrugonderbreking, rolluiken en zonwering. Twee houtkachels.

Hoofdhuis van 180m<sup>2</sup> -allemaal op de begane grond- verdeeld in woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, toilet, badkamer, twee eenpersoons slaapkamers en een tweepersoons slaapkamer met kleedkamer.

Studio-appartement van 45 m<sup>2</sup> -met onafhankelijke toegang- met complete badkamer en kitchenette, momenteel in gebruik als professioneel kantoor. Mogelijkheid tot onafhankelijke verhuur, huis voor ouders...

Onder overkapping voor mogelijke uitbreiding van 120m<sup>2</sup>

PERCEEL VAN 2.612m<sup>2</sup>

Exterieur Wijngaard Patio met Buitenkeuken en BBQ

8x6 zwembad met glijbaan.

Twee magazijnen van 30 en 18m<sup>2</sup>

Carport voor drie auto's 70m<sup>2</sup>

Veranda met bogen 25m<sup>2</sup>

520m2 boomgaard, kippenhok met kraal, kennel.

Steendennen, amandelbomen, olijfbomen, loquat, walnoot, granaatappel, fruitbomen, wijnstok met druiven, blauwereggen, arizonica haag, gazon en tuinen.

Nou ja, fonteinen en automatische irrigatie.

Video-intercom en voertuigpoort met afstandsbediening.

Gebruikt bij filmopnamen.

## gegevens woning

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| SpanjekoopHuis id: | <b>5033905</b>                 |
| referentie:        | -                              |
| nabij of in:       | <b>Valdetorres De Jarama</b>   |
| regio:             | <b>Cuenca Del Medio Jarama</b> |
| woningtype:        | <b>huis</b>                    |
| kamers:            | <b>4</b>                       |
| opp. woning:       | <b>270 m2</b>                  |
| opp. terrein:      | <b>2612 m2</b>                 |
| prijs:             | <b>€ 765.000</b>               |

## contact

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| naam:     | <b>Juan Llamazares</b> |
| spreekt:  | <b>Engels, Spaans</b>  |
| telefoon: | <b>niet opgegeven</b>  |