

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekooPHUIS.nl/huis/vilaboa-27721/6294062/>

## huis te koop Vilaboa, Mariña Oriental



A Taberna Vella

Prachtig en gezellig voorbeeld van een traditioneel stenen huis uit het begin van de 20e eeuw, gerenoveerd met een tussenverdieping.

Het huis heeft een van de meest harmonieuze gevels van de regio.

Kenmerken van de woning

• Bebouwde oppervlakte:

- Begane grond: 100 m<sup>2</sup>

- Eerste verdieping: 100 m<sup>2</sup>

- Zolder met langwerpige ruimte die rechtopstaand toegankelijk is

- Garage/opslagruimte met hoog plafond in verbinding met de begane grond

- Aangrenzende opslagruimte/werkplaats

- Traditionele schuur

• Buitenkant:

- Voorzijde met bestrating van tegels

- Achterterras met waterbak

- Weiland geschikt voor fruitbomen of moestuin, met toegang vanaf het achterterras

• Indeling

- Begane grond: woonkamer, keuken, toilet, directe toegang tot de garage/opslagruimte
- Eerste verdieping: drie slaapkamers, drie badkamers, balkon, gemeubileerde uitbouw en ovenopening
- Toegang tussen de verdiepingen via een rechte, comfortabele en decoratieve eikenhouten trap

#### Bijzondere details

- Wordt vrijwel volledig gemeubileerd verkocht
- Deuren van de gangkast afkomstig uit een 18e-eeuws Frans herenhuis
- Traditionele broodoven in perfecte staat, gelegen op de bovenverdieping
- Originele halve toegangsdeuren en binnendeuren

#### Comfort en efficiëntie

- Leien dak gerenoveerd in 2011, met thermische isolatie en koperen dakgoten
- Oliegestookte verwarming met gietijzeren radiatoren op de begane grond en aluminium radiatoren op de bovenverdieping
- Open haard + houtvoorraad voor de eerste winter
- Klimaat dat bescherming biedt tegen hoge temperaturen (MeteoGalicía)

#### Locatie en bereikbaarheid

Vrijstaande woning, goed bereikbaar via de openbare weg tot aan de LU-P-4802.

- Lugo – 56 min
- Praia das Catedrais – 48 min
- Ribadeo – 40 min
- Mondoñedo – 40 min
- Meira – 22 min
- Taramundi – 19 min

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6294062**  
 id:  
 referentie: -  
 nabij of in: **Vilaboa**

## contact

naam: **Anxo Fernández**  
 spreekt: **Engels, Frans, portugese, Spaans**  
 telefoon: **niet opgegeven**

regio:	<b>Mariña Oriental</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>1016 m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>