

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/villamartin-03189/6357785/>

huis te koop Villamartín, Baix Segura



Zuidgerichte woning met 3 slaapkamers, solarium en uitzicht – Villamartín

Deze verzorgde en ruime geschakelde woning ligt in een uitstekende woonomgeving nabij Villamartín aan de Orihuela Costa. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet de woning van veel zonlicht en een mooi uitzicht over een groene gemeenschappelijke zone.

Belangrijkste kenmerken

Prijs: €275.000

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Buitenruimte: ca. 80 m² tuin/patio

Oriëntatie: Zuid

Comfortabele indeling

De woning beschikt over een open woon- en eetruimte met een gemoderniseerde Amerikaanse keuken, wat zorgt voor een lichte en gezellige leefomgeving. Daarnaast is er een aparte wasruimte voor extra praktisch gebruik.

Op de begane grond bevinden zich:

2 ruime tweepersoonsslaapkamers

2 badkamers

Op de bovenverdieping vind je:

3e tweepersoonsslaapkamer

En-suite badkamer

Toegang tot een ruim privé solarium met uitzicht over de omgeving

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achterpatio/tuin van circa 80 m². Hierdoor kun je kiezen tussen zon en schaduw gedurende de dag. De tuin biedt bovendien aangename plekken om te ontspannen, te dineren of gasten te ontvangen.

Extra voorzieningen

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht (volgens inventaris) en beschikt over verschillende extra's:

Airconditioning op beide verdiepingen

Geavanceerd ventilatiesysteem

Gasinstallatie voor warm water

Waterfiltersysteem

Vaatwasser

Regelmatig onderhouden door een key-holder service

Uitstekende ligging

De woning ligt op korte afstand van diverse populaire locaties:

1 km van Villamartin Plaza en de golfbaan Villamartin Golf

4 km van La Zenia Boulevard

5 km van La Zenia Beach

Jaarlijkse kosten

Gemeenschapskosten: €860 per jaar

Onroerendgoedbelasting (IBI): ongeveer €460 per jaar

Een uitstekende woning voor wie op zoek is naar een instapklare woning, vakantieverblijf of investering in een van de meest populaire gebieden van de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6357785**
id:
referentie: **BED-014**
nabij of in: **Villamartín**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **huis**
kamers: **3**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 275.000**

contact

makelaar: **Bognar estates**
naam: **Janine Bognar**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **0034612242134**