

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/calpe-03710/6364242/>

## penthouse te koop Calpe, Marina Alta

Modern penthouse met zeezicht in Calpe Dit hoogwaardige penthouse ligt op een bevoorrechte locatie in Calpe en biedt een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en op de beroemde zoutmeren van de stad. Het moderne wooncomplex combineert eigentijdse architectuur met ruime gemeenschappelijke ruimtes en diverse recreatieve voorzieningen, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor comfortabel wonen aan de Costa Blanca. Het strand ligt op slechts ongeveer 100–200 meter afstand en is gemakkelijk te voet in enkele minuten te bereiken. Ook het levendige centrum van Calpe, met talrijke restaurants, cafés, winkels en winkelmogelijkheden, ligt op slechts ongeveer 5 tot 10 minuten loopafstand. Deze locatie combineert dus rustig wonen met een uitstekende infrastructuur en korte afstanden naar het strand, de boulevard en het stadscentrum. Het goed onderhouden wooncomplex biedt een aangename en hoogwaardige sfeer en is ideaal zowel als comfortabele hoofdwoning, als vakantiewoning of als een aantrekkelijke investering in een van de meest gewilde kustregio's van Spanje.

Residentieel complex and gemeenschappelijke voorzieningen De verzorgde urbanisatie beschikt over talrijke recreatie- en ontspanningsfaciliteiten, waaronder:

- Ruime aangelegde tuinen met verlichting
- Buitenzwembad met zwemlane
- Padelbaan
- Petanquebaan
- Tafeltennisruimte
- Putting green
- Uitkijkpunt met uitzicht op de lagune
- Speeltuin voor kinderen

Een bijzonder hoogtepunt bevindt zich op de 11e verdieping van Toren 1, met:

- Infinity zwembad met panoramisch uitzicht
- Jacuzzi
- Sauna
- Fitnessruimte
- Chill-out lounge

Bouwkwiteit and constructie Constructie van gewapend beton met reticulair vloersysteem Buitenmuren van geperforeerde keramische baksteen met thermische en akoestische isolatie Moderne gevel met hoogwaardige mortelafwerking Binnenwanden met lichtgewicht scheidingssysteem (Pladur) Ramen and buitenruimtes Hoogwaardige ramen en schuifdeuren met thermische onderbreking Dubbele beglazing (Climalit-systeem) voor optimale thermische en akoestische isolatie Balkonbalustrades met combinatie van metselwerk en glas Elektrische rolluiken in de slaapkamers Gemotoriseerde textiele zonwering in de woonkamer Bediening eenvoudig via een smartphone-app Ondergrondse garage Garagevloer met harscoating Automatische in- en uitrijpoorten CO-detectiesysteem Branddetectie- en blussysteem Voorinstallatie voor laadpunten voor elektrische voertuigen Binnenwanden Lichtgewicht scheidingswanden (Pladur) Scheiding tussen appartementen met keramische bakstenen muur Geluidsisolatie met steenwol Dubbele Pladur-bekleding voor extra geluidsisolatie Deuren and ingebouwde kasten Beveiligde toegangsdeur met elektronische deurspion Wit gelakte binnendeuren, draaideuren of schuifdeuren afhankelijk van de ruimte Ingebouwde kasten met LED-verlichting Interieur uitgerust met lade-elementen Vloeren Vloeropties (tijdens de bouwfase): Laminaatvloer Hoogwaardig porseleinen tegelwerk Marmeren vloer Terrassen en balkons: Antislip porseleinen tegels Wand- en plafondafwerking Badkamers met hoogwaardige keramische tegels of marmer Keukenachterwand afgewerkt met porseleinen platen Overige wanden en plafonds afgewerkt met gladde verf Verlaagde plafonds in het hele appartement (behalve in de slaapkamers) Klimaatregeling and Smart Home Het appartement beschikt over moderne technologie voor maximaal comfort: Airconditioning via luchtkanalen (warm/koud) Energie-efficiënt aërothermisch systeem Air-Zone technologie voor temperatuurregeling per zone Vloerverwarming met thermostaten in elke ruimte Smart-home systeem voor bediening van: Verlichting Airconditioning Rolluiken Zonwering Alle functies kunnen eenvoudig worden bediend via een smartphone-app.

Badkamers Hoofdbadkamer: Wandhangend sanitair van hoogwaardig wit porselein Wastafel geïntegreerd in badkamermeubel Spiegel met achtergrondverlichting Douche met hars douchebak Glazen douchewand Inbouwkraan met regendouche Tweede badkamer: Wandhangend sanitair Wastafel met meubel en spiegel Douche met glazen

wandVerlichtingLED-spots in hal, keuken en badkamersLED-stripsLED-verlichting op het terrasKeukenModerne designkeuken met hoogwaardige materialen:Hoogglans fronten van hogedrukلامinaatBoven-, onder- en hoge kasten (afhankelijk van de indeling)Werkblad van kwartsSoft-close ladenGeïntegreerde aluminium handgrepenPremium SIEMENS apparatuurDe keuken is volledig uitgerust met:InductiekookplaatAfzuigkapOvenMagnetron (afhankelijk van het type) Geïntegreerde koelkastGeïntegreerde vaatwasserWas-droogcombinatieExtra kenmerkenInbegrepen in het appartement: Elektrische rolluiken in de slaapkamersGemotoriseerde zonwering in de woonkamerBediening via appElektronische deurspionLED-verlichting in ingebouwde kastenOptionele marmeren vloer (tijdens de bouwphase)Air-Zone klimaatregelingVloerverwarmingSmart-home systeemBadkamerspiegels met achtergrondverlichtingLED-verlichting in hal, keuken en badkamersPremium huishoudapparatuur van SIEMENS

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6364242**  
id:  
referentie: **10.9992**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **penthouse**  
kamers: **3**  
opp. woning: **109 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.650.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34965744179**