

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/ciutat-vella-gotic-08002/5509866/>

## penthouse te koop Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



### UNIEK PENTHOUSE IN DE JACHTHAVEN VAN BARCELONA

Uniek penthouse met 3 verdiepingen en een prachtig uitzicht gelegen in de eerste lijn van de jachthaven van Barcelona.

De locatie maakt het een bevoorrechte plek om te genieten van de zeebries en het fantastische uitzicht op de berg Montjuïc, de jachthaven, de Moll de la Fusta en de stad Barcelona.

Het pand is opgenomen in de Catalogus van Artistieke Gebouwen, de gevel is gerehabiliteerd en beschikt over een lift. Het huis is verdeeld over drie niveaus, met een totaal van 145 m<sup>2</sup>, waarvan 54 m<sup>2</sup> verdeeld over twee grote terrassen met uitzicht op zee. Deze woning met drie aspecten koestert zich in een overvloed aan natuurlijk licht en biedt een adembenemend uitzicht op zowel de serene zee als het levendige stadsbeeld, en trakteert u op betoverende zonsopgangen en zonsondergangen.

Het eerste niveau is een open ruimte die bestaat uit een grote hal gevolgd door een woonkamer met een groot raam met toegang tot een terras met uitzicht op zee. Op het tweede niveau is er een slaapkamer met een perfect uitgeruste badkamer. Vanaf hier hebben we toegang tot een ruimte op het derde niveau, die bestaat uit een lichte en ruime woonkamer met geïntegreerde keuken en een badkamer. Vrijwel alle buitenmuren grenzen niet aan burens. Een punt om te benadrukken is de aanwezigheid van de ramen die uitkijken op de stad met uitzicht op Tibidabo, Montjuïc en een emblematisch gebouw zoals de kathedraal. Bovendien communiceert een groot raam vanuit deze ruimte met een groot terras met uitzicht op zee. Het is het hoogste penthouse in de oude stad, waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht op het landschap. Gewoonweg spectaculair.

### PLAATS

Door de ligging geniet het penthouse van perfecte communicatie, zowel over zee als over land. Met zijn maritieme terminals, de nabijheid van het treinstation van Frankrijk, samen met gemakkelijke toegang tot de kuststrook die verbinding maakt met de luchthaven.

## INVESTERING

Waarom investeren in dit vastgoed aantrekkelijk is. Want naast de ligging op de eerste lijn met uitzicht op zee en de prachtige uitzichten, zal het gebied in 2024 de America's Cup organiseren. Dat houdt een relevante stedelijke transformatie van Port Vell in, met als doel dit gebied open te stellen voor de stad en haar bezoekers, met het creëren van nieuwe ruimtes met interessante en innovatieve recreatieve, culturele en gastronomische voorstellen.

“Het is de belangrijkste stedelijke transformatie sinds de Olympische Spelen van 1992” (El Periódico) Dit alles maakt het onmisbaar.

\*Verkoop door eigenaar. Geen agentschappen alstublieft.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **5509866**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Ciutat Vella-Gòtic**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **penthouse**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.590.000**

## contact

naam: **Carlos**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **+34661521222**