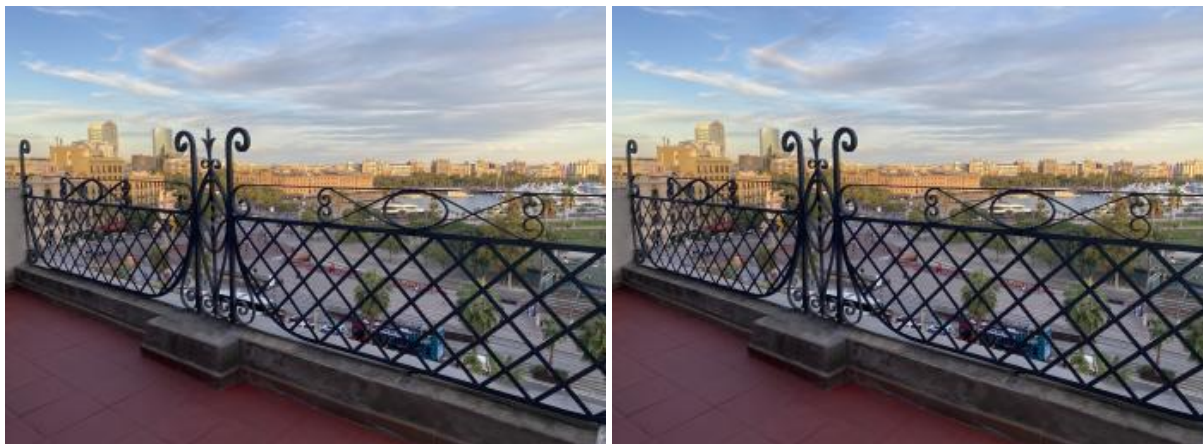


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/ciutat-vella-gotic-08002/5520074/>

## penthouse te koop Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



### EKSKLUSIV PENTHOUSE PÅ HAVETS FØRSTE LINIE PÅ PASEO COLÓN I BARCELONA

Dens beliggenhed gør det til et privilegeret sted at nyde havbrisen og den fantastiske udsigt, der omfatter Montjuic-bjerget, marinaen, Moll de la Fusta og byen Barcelona.

Ejendommen er optaget i Kataloget over Kunstneriske Bygninger, facaden er renoveret og har elevator. Huset er fordelt på tre plan, med i alt 145 m<sup>2</sup> hvoraf 54 m<sup>2</sup> er fordelt på to store terrasser med havudsigt.

Første niveau er et åbent rum, der består af en stor entré efterfulgt af en stue med et stort vindue med udgang til en terrasse ud mod havet. På andet niveau er der et soveværelse med et perfekt udstyret badeværelse. Herfra får vi adgang til et rum beliggende på tredje plan, som består af en lys og rummelig stue med integreret køkken og badeværelse. Næsten alle ydervægge støder ikke op til nogen naboer. Et punkt at fremhæve er tilstedeværelsen af vinduerne ud mod byen med udsigt over Tibidabo, Montjuic og en emblematiske bygning såsom katedralen. Derudover kommunikerer et stort vindue fra dette rum med en stor terrasse ud mod havet, den højeste på Paseo Colón, hvor du kan nyde en panoramaudsigt over landskabet. Simpelthen spektakulært.

### BELIGGENHED

På grund af sin beliggenhed nyder huset perfekt kommunikation, til søs og til lands. Med sine maritime terminaler, nærheden til Frankrigs togstation, sammen med nem adgang til kystbæltet, der forbinder med lufthavnen.

### INVESTERING

Hvorfor det er attraktivt at investere i denne ejendom. For udover sin beliggenhed ud mod havet og sin vidunderlige udsigt, vil området være vært for Copa America de Vela i 2024. Hvilket indebærer en relevant byomdannelse af Port Vell, hvis mål er at åbne dette område for byen og dens besøgende, med skabelsen af nye rum med interessante og innovative rekreative, kulturelle og gastronomiske forslag.

"Det er den vigtigste byomdannelse siden de olympiske lege i 1992" (El Periódico) Alt dette gør det umuligt at gå glip af.

\*Kun fra individ til individ, afstå fra agenturer.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **5520074**  
referentie: **atico-bcn #5520074**  
nabij of in: **Ciutat Vella-Gòtic**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **penthouse**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.590.000**

## **contact**

naam: **joaquim m**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34 605879477**