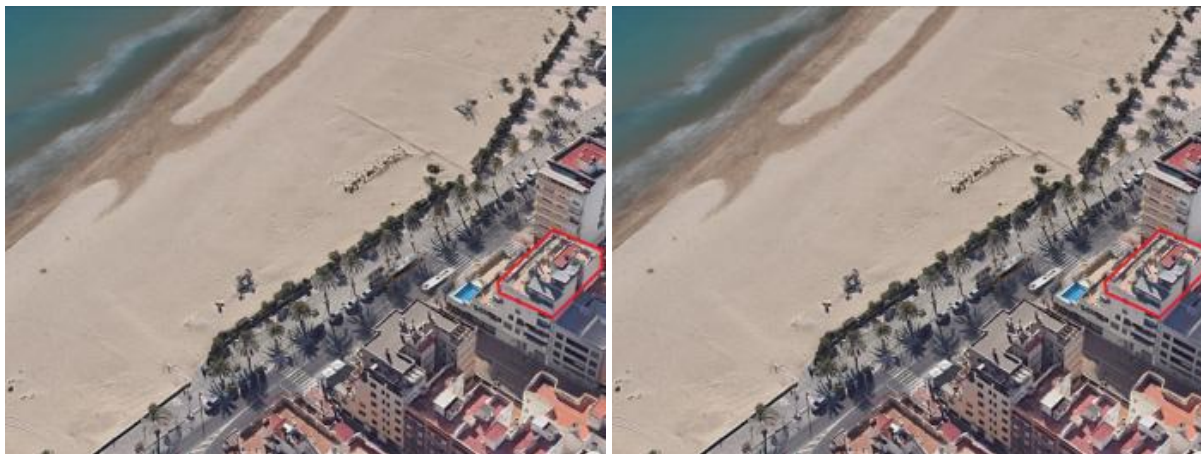


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/penthouse/el-puerto-de-sagunto-46520/5864695/>

penthouse te koop El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Ontdek dit prachtige en exclusieve penthouse op de 1e lijn van het strand in het gebouw 'LUZ de MAR', winnaar van de prijs voor het beste gebouw in de Valenciaanse Gemeenschap. Een woonconcept dat u vanaf het eerste moment zal boeien met zijn verspringende ontwerp van terrassen en progressieve tegenslagen, deze woning biedt u de mogelijkheid om vanuit al zijn kamers en terrassen te genieten van een prachtig uitzicht op de zee. Daarnaast heeft het een eigen gemeenschappelijke ruimte met een zwembad aan de oceaan en een solarium, zodat u kunt ontspannen en tot rust kunt komen.

Dit unieke huis met uitzicht op de Middellandse Zee geeft u de rust van de zee en tegelijkertijd de mogelijkheid om te genieten van een kosmopolitisch leven op slechts 20 minuten van de stad Valencia. Daarnaast heeft het uitstekende communicatie, lokale winkels, grote winkelcentra en een breed scala aan vrijetijdsbesteding, restaurants en cultuur.

Wat de kenmerken van het pand betreft, heeft het meer dan 400 m² totale bebouwde oppervlakte als volgt verdeeld:

- Zolderverdieping: het huis beslaat de gehele vijfde verdieping van het Luz de Mar-gebouw. Op deze verdieping vinden we de hoofdkeuken en de woon-eetkamer in een grote open ruimte die volledig verbonden is met het terras en met een spectaculair uitzicht op de zee vanaf elk punt. Een hal met toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het terras en een complete badkamer. In de andere vleugel van het huis hebben we toegang tot de hoofdslaapkamer, met een grote kleedkamer, ensuite badkamer en een groot kantoor. Aan de buitenkant van deze verdieping hebben we 150 m² prachtig terras over de zee, met een bijkeuken voor wasgoed, boiler, wijnkoeler, opslag, enz.

- Over-the-Penthouse Floor: vanaf een spectaculaire ronde trap gemaakt van een enkel stuk beton en roestvrij staal, hebben we toegang tot de bovenverdieping, met nog eens 111 m² terras, met een ruimte voor de jacuzzi van waaruit u kunt ontspannen met uitzicht op zee, een complete badkamer, een praktische servicekeuken en bijkeukens.

- Kelder: In de kelder van het gebouw is de garageplaats en berging inbegrepen in de prijs, die samen 25 m² bedragen, met een voetgangersdeur en automatische garagepoort die het onafhankelijk maken van de rest van de gemeenschappelijke garage

De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en met keukengerei binnen de prijs, om vanaf de eerste dag te genieten! Alle meubels, apparaten, installaties en materialen zijn van premium design en kwaliteit, met inbouwkasten in alle kamers, hoogwaardig aluminium buitenschrijnwerk waar 2 grote ramen van elk meer dan 5 m die het huis verbinden met het terras en de zee, designradiatoren (individuele gasketel), binnenschrijnwerk en massief houten vloeren die zorgen voor veel warmte, warme/koude airconditioning die door het hele huis wordt geleid, domotica, luidsprekers zowel binnen als buiten (beneden- en boventerras), berging met opbergkasten, volledig uitgeruste keukens (hoofd- en service), in de hoofdkeuken Bosch combikoelkast 80 cm breed bij 200 cm hoog, wasmachine, droger, wijnkoeler, elektrische rolluiken en rolluiken in alle kamers, gemotoriseerde luifels op terrassen, elektrische open haard en alle wenselijke details voor een woning van deze categorie.

De belangrijkste oriëntatie is Oost, waardoor u de hele dag kunt genieten van natuurlijk licht en spectaculaire zonsopgangen boven de zee.

Verkoop het onroerend goed rechtstreeks, zonder commissies.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5864695
referentie:	-
nabij of in:	El Puerto De Sagunto
regio:	Camp De Morvedre
woningtype:	penthouse
kamers:	3
opp. woning:	400 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 650.000

contact

naam:	Mario Carrasco
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	+34636480884